

00

EQUIPE TÉCNICA

ENIO FAQUETI
ARQUITETO E URBANISTA

LEANDRO FAQUETI
ARQUITETO E URBANISTA

PROPRIETÁRIO

BONTUR BONDINHOS AÉREOS S/A

EDIFÍCIO

ESTAÇÃO BARRA SUL (01 - EBS)
Av. Atlântica, 6006 - Centro, Balneário Camboriú - SC, 88330-036

PROJETO

Substituição de Projeto Aprovado com Decréscimo de Área

REFERÊNCIA

IMPLANTAÇÃO GERAL

PRANCHA

EBS
01/00

DATA

04/2025

ESCALA

1 : 4000

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO. DECLARO QUE AS INFORMAÇÕES E OS CÁLCULOS DAS ÁREAS CONTIDAS NESSE PROJETO SÃO VERDADEIRAS E DE TOTAL RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO MESMO.

DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS. - DECRETO FEDERAL Nº 23.569 DE 11/11/2033. - LEI FEDERAL Nº 5.194 DE 24/12/2066. - LEI FEDERAL Nº 5.988/73. (REGULAMENTA O DIREITO AUTORAIS) RESOLUÇÃO Nº 205 DE 30/12/70 DO CONFEA.

ÉTICA PROFISSIONAL - RESOLUÇÃO Nº 114 DE 26/06/73 DO CONFEA (ATRIBUIÇÕES PROFISSIONAIS) - RESOLUÇÃO Nº 221 DE 28/08/74 DO CONFEA (AO AUTOR DO PROJETO CABE O DIREITO DE VISTORIA PERIÓDICA A EXECUÇÃO DA OBRA).

QUADRO DE ÁREAS

ÁREAS REGULARIZADAS COM HABITE-SE

Protocolo: 218/97

ESTAÇÃO BARRA SUL - EBS (1999) 5.157,63m²

ESTAÇÃO MATA ATLÂNTICA - EMA (1999) 1.260,40m²

ESTAÇÃO LARANJEIRAS - ELA (1999) 683,11m²

ZIP RIDER (2012) 441,66m²

TOTAL REGULARIZADO COM HABITE-SE 7542,80m²

ÁREAS REGULARIZADAS TOTAIS

Protocolo: 218/97

ESTAÇÃO BARRA SUL - EBS (1999) 8.268,00m²

ESTAÇÃO MATA ATLÂNTICA - EMA (1999) 1.260,40m²

ESTAÇÃO LARANJEIRAS - ELA (1999) 683,11m²

ZIP RIDER (2012) 441,66m²

TOTAL REGULARIZADO 10.653,17m²

ÁREAS A REGULARIZAR

ESTAÇÃO BARRA SUL - EBS 102,3m²

ESTAÇÃO MATA ATLÂNTICA - EMA 2.426,99m²

ESTAÇÃO LARANJEIRAS - ELA 17,40m²

TOTAL A REGULARIZAR 2.546,69m²

ÁREAS TOTAIS FINAIS

EBS 5.259,93m²

EMA 3.637,39m²

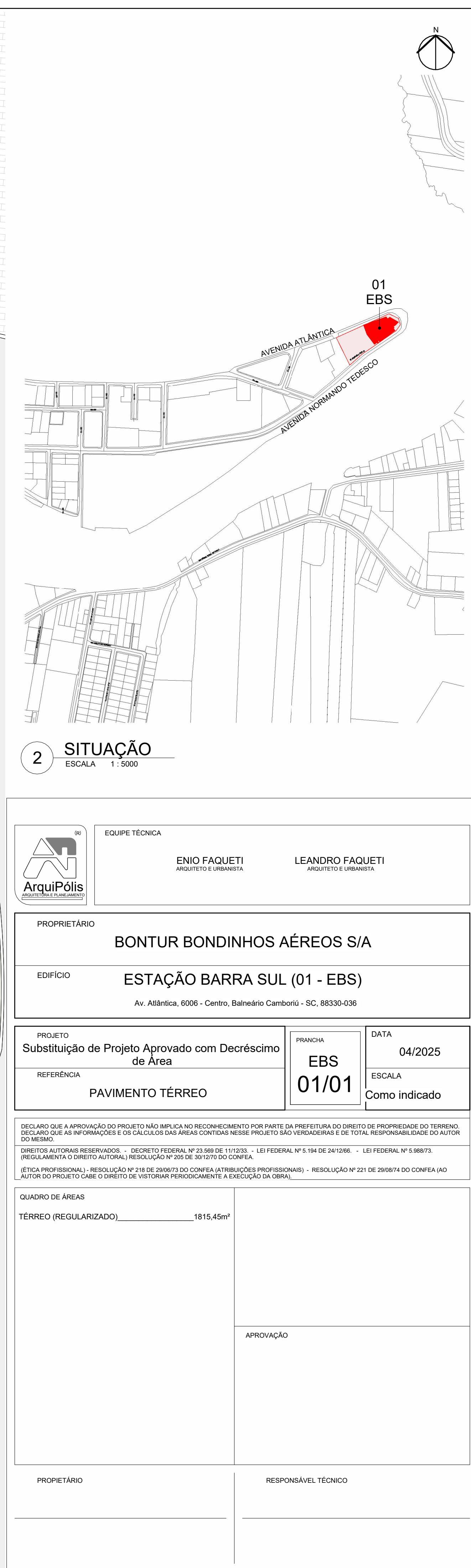
ELA 700,51m²

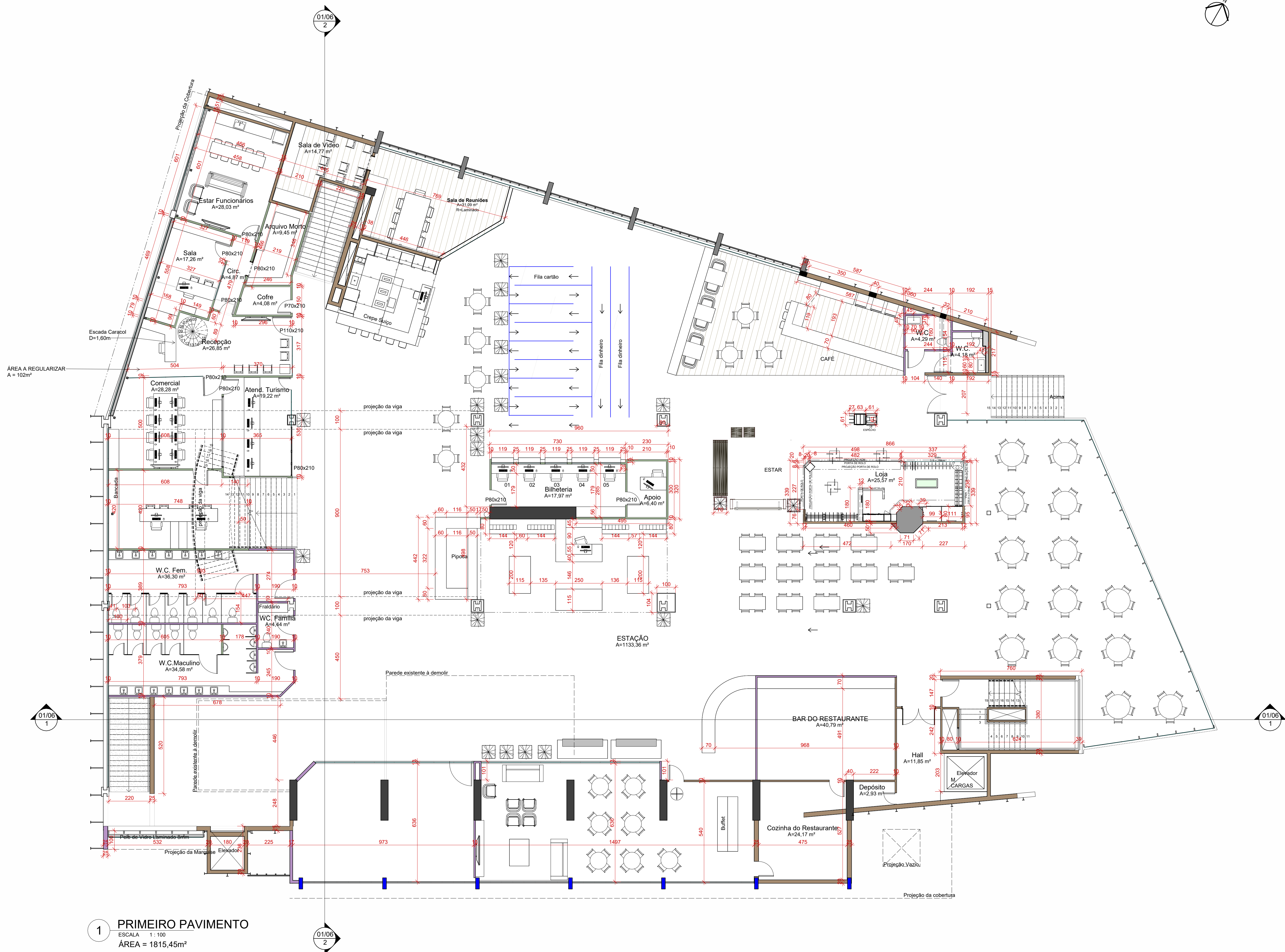
TOTAL 9.647,83m²

APROVAÇÃO

PROPRIETÁRIO

RESPONSÁVEL TÉCNICO





1 PRIMEIRO PAVIMENTO
ESCALA 1:100
ÁREA = 1815,45m²

2 SITUAÇÃO.
ESCALA 1:5000



EQUIPE TÉCNICA

ENIO FAQUETI
ARQUITETO E URBANISTA

LEANDRO FAQUETI
ARQUITETO E URBANISTA

PROPRIETÁRIO

BONTUR BONDINHOS AÉREOS S/A

EDIFÍCIO

ESTAÇÃO BARRA SUL (01 - EBS)

Av. Atlântica, 6006 - Centro, Balneário Camboriú - SC, 88330-036

PROJETO

Substituição de Projeto Aprovado com Decréscimo de Área

REFERÊNCIA

1º PAVIMENTO

PRANCHA

EBS
01/02

DATA

04/2025

ESCALA

Como indicado

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO. DECLARO QUE AS INFORMAÇÕES E OS CÁLCULOS DAS ÁREAS CONTIDAS NESSE PROJETO SÃO VERDADEIRAS E DE TOTAL RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO MESMO.

DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS. - DECRETO FEDERAL Nº 23.569 DE 11/11/2023. - LEI FEDERAL Nº 5.194 DE 24/12/2006. - LEI FEDERAL Nº 5.988/73. (REGULAMENTA O DIREITO AUTORAIS) RESOLUÇÃO Nº 205 DE 30/12/70 DO CONFEA.

ÉTICA PROFISSIONAL - RESOLUÇÃO Nº 114 DE 28/06/73 DO CONFEA (ATRIBUIÇÕES PROFISSIONAIS) - RESOLUÇÃO Nº 221 DE 28/06/74 DO CONFEA (AO AUTOR DO PROJETO CABE O DIREITO DE VISTORIA PERIÓDICA À EXECUÇÃO DA OBRA).

QUADRO DE ÁREAS

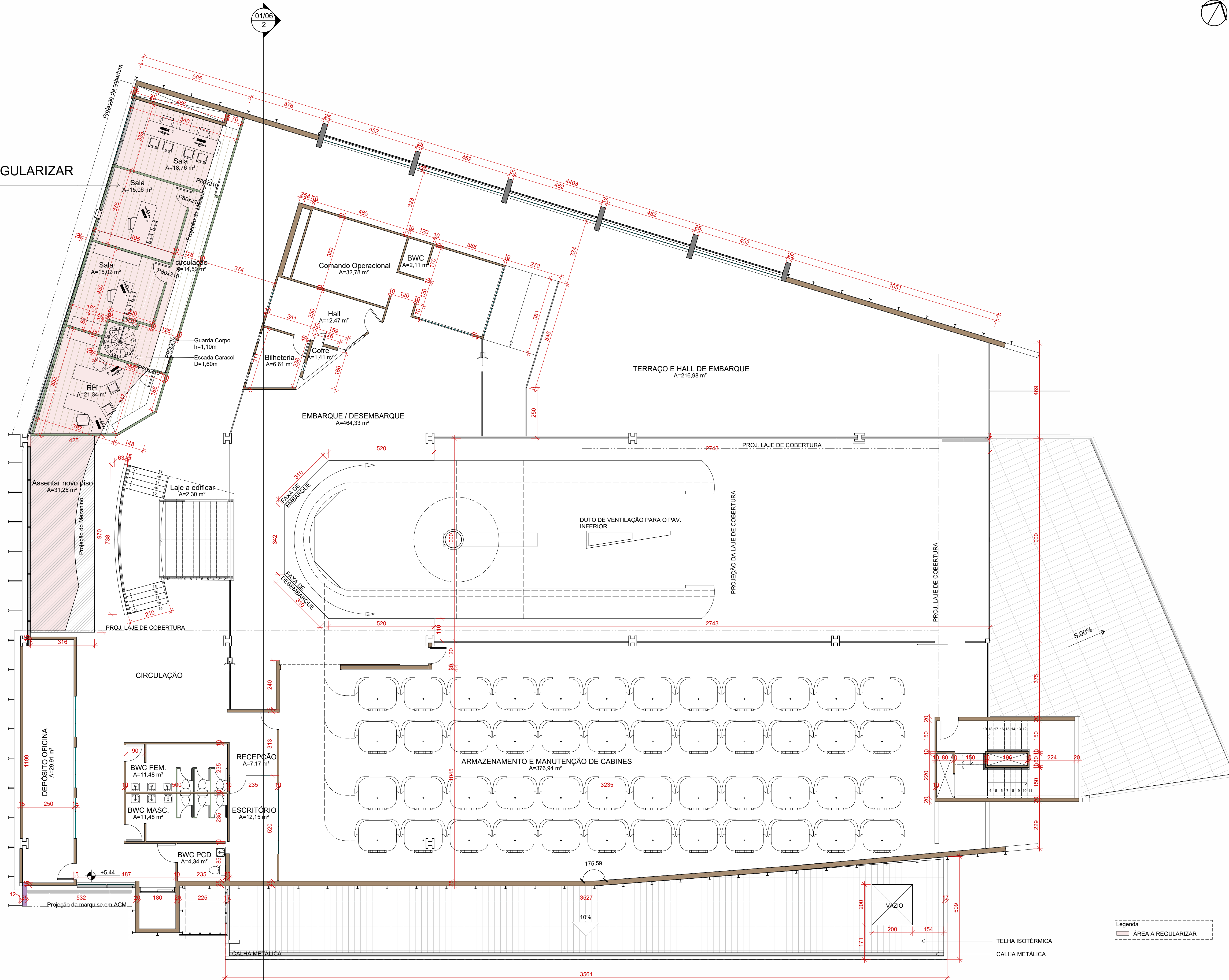
PRIMEIRO PAV. (REGULARIZADO) 1815,45m²

APROVAÇÃO


PROPRIETÁRIO

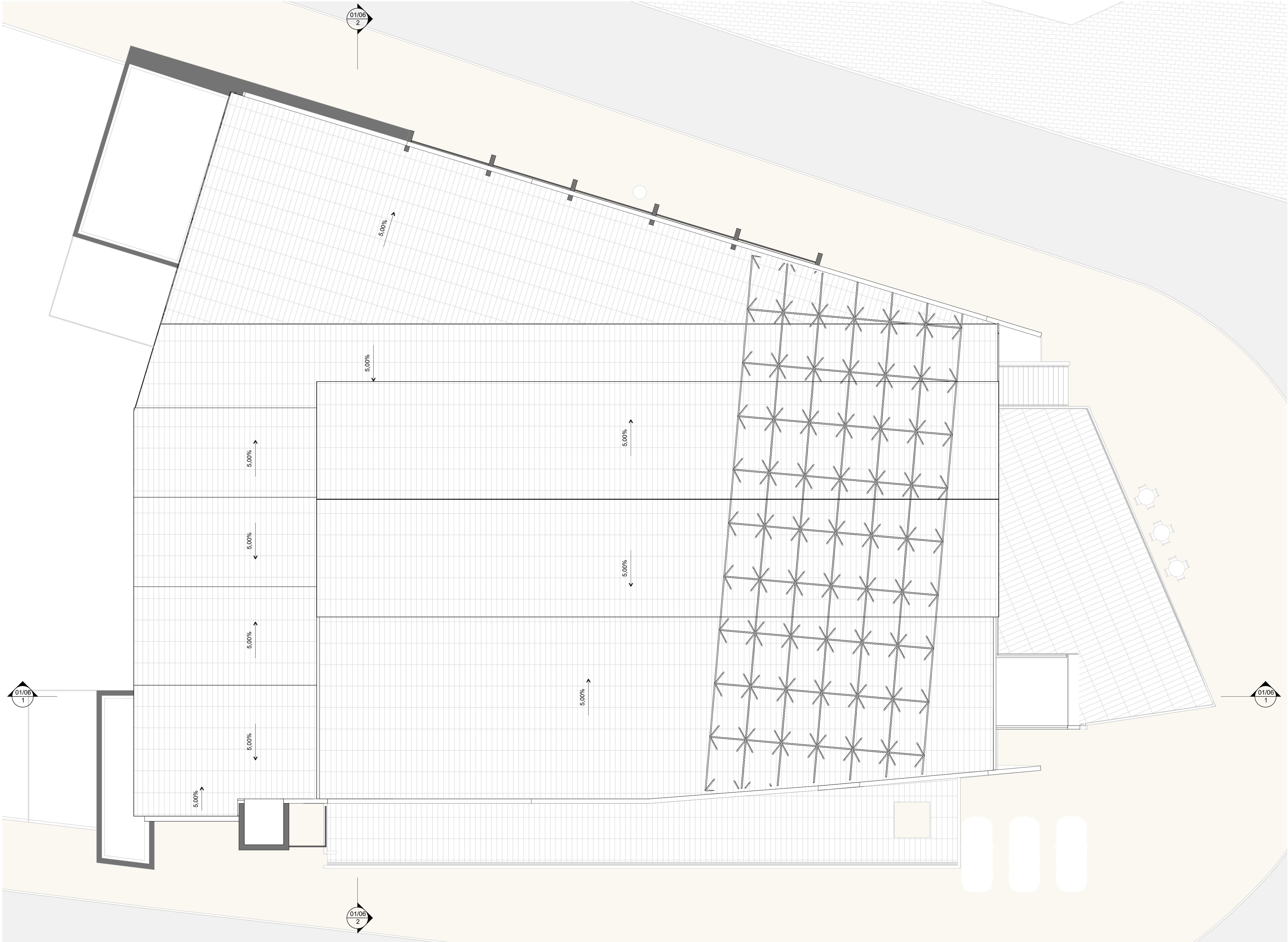
RESPONSÁVEL TÉCNICO

ÁREA A REGULARIZAR
102,3m²




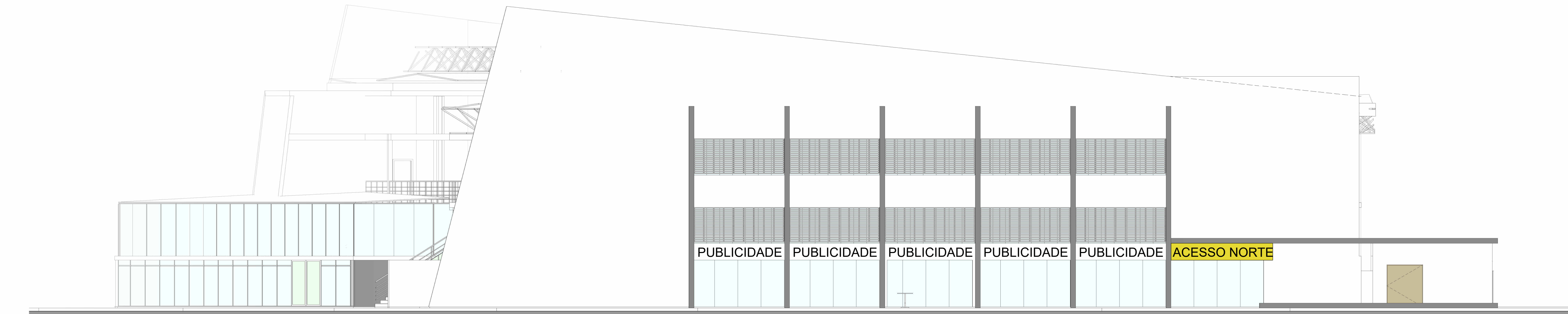
2 SITUAÇÃO
ESCALA 1:5000

		EQUIPE TÉCNICA	
ENIO FAQUETI ARQUITETO E URBANISTA		LEANDRO FAQUETI ARQUITETO E URBANISTA	
PROPRIETÁRIO BONTUR BONDINHOS AÉREOS S/A			
EDIFÍCIO ESTAÇÃO BARRA SUL (01 - EBS) Av. Atlântica, 6006 - Centro, Balneário Camboriú - SC, 88330-036			
PROJETO Substituição de Projeto Aprovado com Decréscimo de Área		PRANCHA EBS 01/03	DATA 04/2025 ESCALA Como indicado
REFERÊNCIA 2º PAVIMENTO			
<small>DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO. DECLARO QUE AS INFORMAÇÕES E OS CÁLCULOS DAS ÁREAS CONTIDAS NESSE PROJETO SÃO VERDADEIRAS E DE TOTAL RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO MESMO. DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS. - DECRETO FEDERAL Nº 23.569 DE 11/11/203. - LEI FEDERAL Nº 5.194 DE 24/12/86. - LEI FEDERAL Nº 5.988/73. (REGULAMENTA O DIREITO AUTORAIS) RESOLUÇÃO Nº 205 DE 30/12/70 DO CONFEA. ÉTICA PROFISSIONAL - RESOLUÇÃO Nº 216 DE 20/06/73 DO CONFEA (ATRIBUIÇÕES PROFISSIONAIS) - RESOLUÇÃO Nº 221 DE 28/08/74 DO CONFEA (AO AUTOR DO PROJETO CABE O DIREITO DE VISTORAR PERIÓDICAMENTE A EXECUÇÃO DA OBRA).</small>			
QUADRO DE ÁREAS SEGUNDO PAV. (REGULARIZADO) 1481,00m² À REGULARIZAR 102,3m² TOTAL 1583,3m²		APROVAÇÃO	
PROPRIETÁRIO		RESPONSÁVEL TÉCNICO	

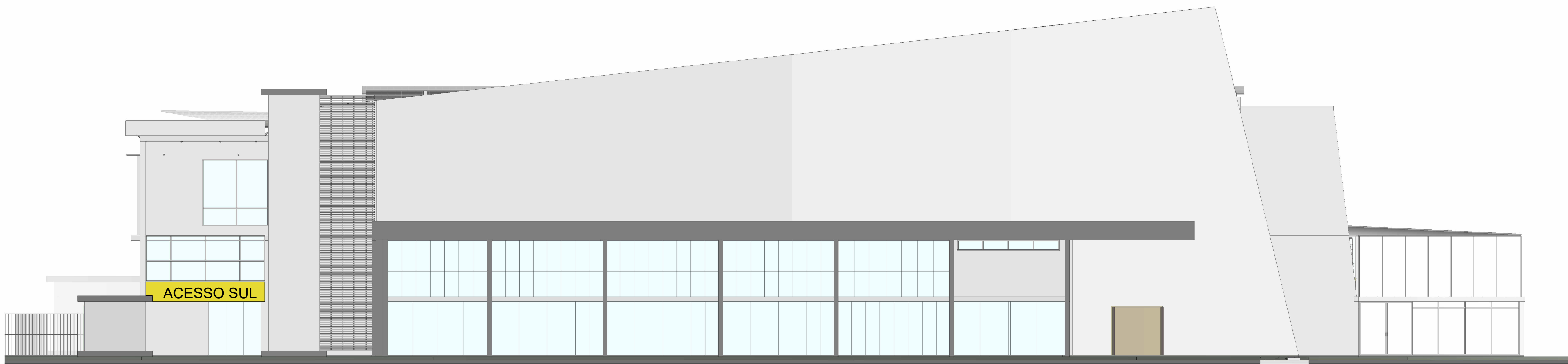


1 COBERTURA
ESCALA 1 : 100

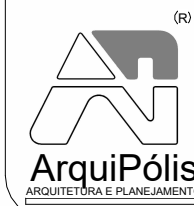
		EQUIPE TÉCNICA	
		ENIO FAQUETI ARQUITETO E URBANISTA	LEANDRO FAQUETI ARQUITETO E URBANISTA
PROPRIETÁRIO			
BONTUR BONDINHOS AÉREOS S/A			
EDIFÍCIO			
ESTAÇÃO BARRA SUL (01 - EBS) Av. Atlântica, 6006 - Centro, Balneário Camboriú - SC, 88330-036			
PROJETO		PRANCHA	DATA
Substituição de Projeto Aprovado com Decréscimo de Área		EBS 01/04	04/2025
REFERÊNCIA		ESCALA	
COBERTURA		1 : 100	
<small>DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO. DECLARO QUE AS INFORMAÇÕES E OS CÁLCULOS DAS ÁREAS CONTIDAS NESSE PROJETO SÃO VERDADEIRAS E DE TOTAL RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO MESMO.</small>			
<small>DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS. - DECRETO FEDERAL Nº 23.569 DE 11/11/2033. - LEI FEDERAL Nº 5.194 DE 24/12/86. - LEI FEDERAL Nº 5.988/73. (REGULAMENTA O DIREITO AUTORAIS) RESOLUÇÃO Nº 205 DE 30/12/70 DO CONFEA.</small>			
<small>(ÉTICA PROFISSIONAL - RESOLUÇÃO Nº 218 DE 26/06/73 DO CONFEA (ATRIBUIÇÕES PROFISSIONAIS) - RESOLUÇÃO Nº 221 DE 28/08/74 DO CONFEA (AO AUTOR DO PROJETO CABE O DIREITO DE VISTORIA PERIÓDICA À EXECUÇÃO DA OBRA).</small>			
QUADRO DE ÁREAS			
		APROVAÇÃO	
PROPRIETÁRIO		RESPONSÁVEL TÉCNICO	

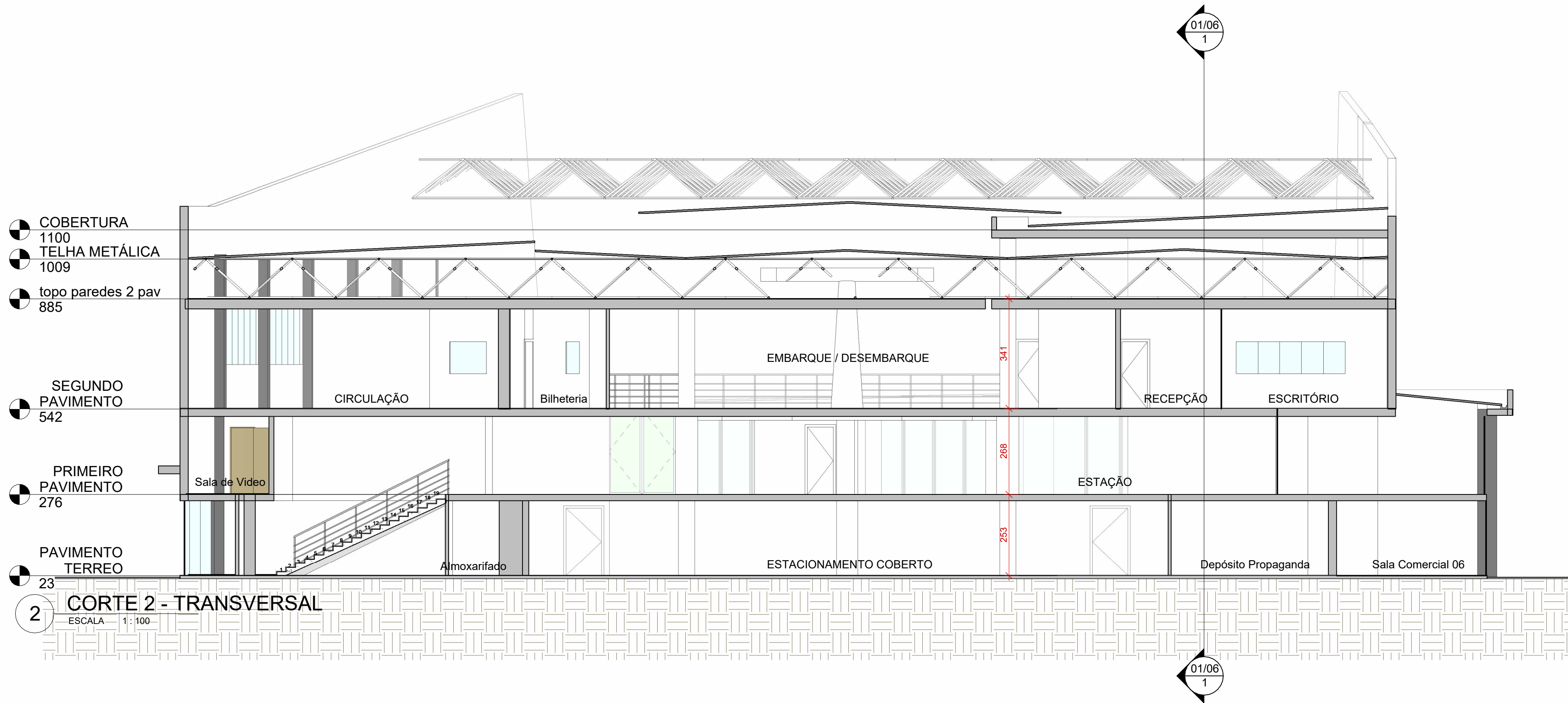
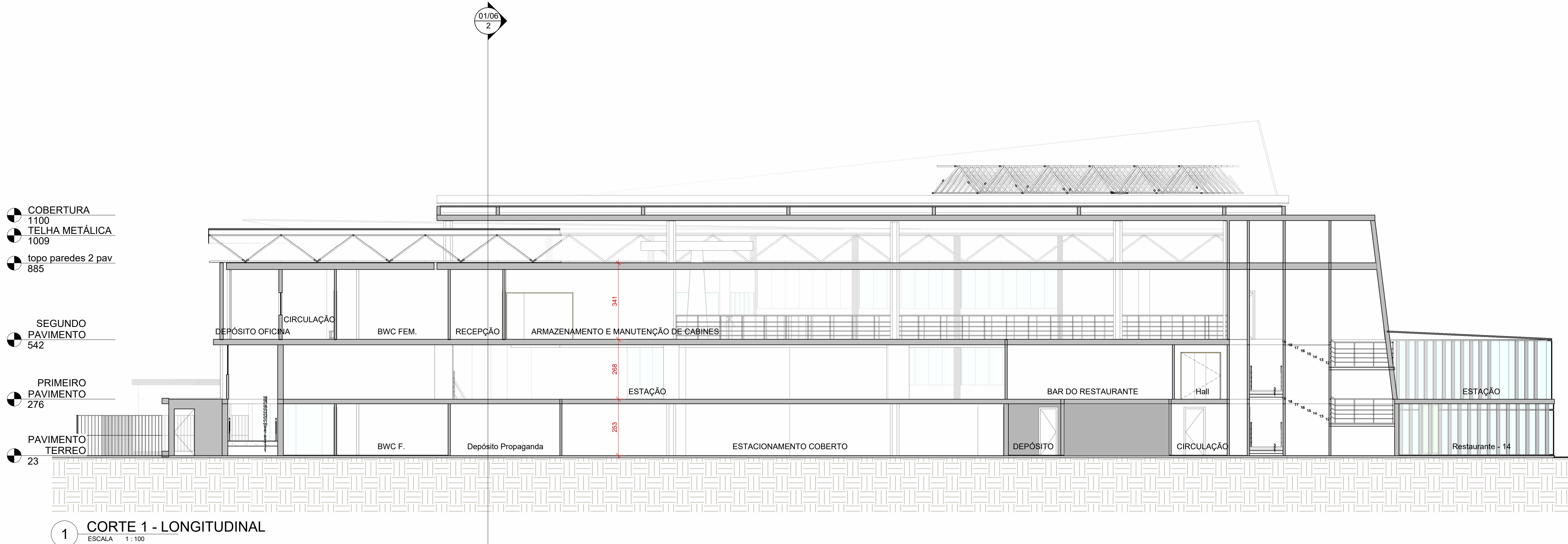


1 FACHADA NORTE (Av. Atlântica)
ESCALA 1 : 100



2 FACHADA SUL (Av. Normando Tedesco)
ESCALA 1 : 100

		EQUIPE TÉCNICA	
		ENIO FAQUETI ARQUITETO E URBANISTA	LEANDRO FAQUETI ARQUITETO E URBANISTA
PROPRIETÁRIO			
BONTUR BONDINHOS AÉREOS S/A			
EDIFÍCIO			
ESTAÇÃO BARRA SUL (01 - EBS) Av. Atlântica, 6006 - Centro, Balneário Camboriú - SC, 88330-036			
PROJETO		PRANCHA	DATA
Substituição de Projeto Aprovado com Decréscimo de Área		EBS	04/2025
REFERÊNCIA		01/05	ESCALA
FACHADAS NORTE E SUL			1 : 100
<small>DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO. DECLARO QUE AS INFORMAÇÕES E OS CÁLCULOS DAS ÁREAS CONTIDAS NESSE PROJETO SÃO VERDADEIRAS E DE TOTAL RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO MESMO.</small>			
<small>DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS. - DECRETO FEDERAL Nº 23.569 DE 11/11/2033. - LEI FEDERAL Nº 5.194 DE 24/12/86. - LEI FEDERAL Nº 5.988/73. (REGULAMENTA O DIREITO AUTORAIS) RESOLUÇÃO Nº 205 DE 30/12/70 DO CONFEA.</small>			
<small>(ÉTICA PROFISSIONAL) - RESOLUÇÃO Nº 218 DE 26/08/73 DO CONFEA (ATRIBUIÇÕES PROFISSIONAIS) - RESOLUÇÃO Nº 221 DE 28/08/74 DO CONFEA (AO AUTOR DO PROJETO CABE O DIREITO DE VISTORAR PERIÓDICAMENTE A EXECUÇÃO DA OBRAL).</small>			
QUADRO DE ÁREAS		APROVAÇÃO	
PROPRIETÁRIO		RESPONSÁVEL TÉCNICO	



EQUIPE TÉCNICA

ENIO FAQUETI
ARQUITETO E URBANISTA

LEANDRO FAQUETI
ARQUITETO E URBANISTA

PROPRIETÁRIO

BONTUR BONDINHOS AÉREOS S/A

EDIFÍCIO

ESTAÇÃO BARRA SUL (01 - EBS)

Av. Atlântica, 6006 - Centro, Balneário Camboriú - SC, 88330-036

PROJETO

Substituição de Projeto Aprovado com Decréscimo de Área

REFERÊNCIA

CORTE 1 E 2

PRANCHA

EBS
01/06

DATA

04/2025

ESCALA

1 : 100

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO. DECLARO QUE AS INFORMAÇÕES E OS CÁLCULOS DAS ÁREAS CONTIDAS NESSE PROJETO SÃO VERDADEIRAS E DE TOTAL RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO MESMO.

DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS. - DECRETO FEDERAL Nº 23.569 DE 11/11/2033. - LEI FEDERAL Nº 5.194 DE 24/12/86. - LEI FEDERAL Nº 5.988/73. (REGULAMENTA O DIREITO AUTORAIS) RESOLUÇÃO Nº 205 DE 30/12/70 DO CONFEA.

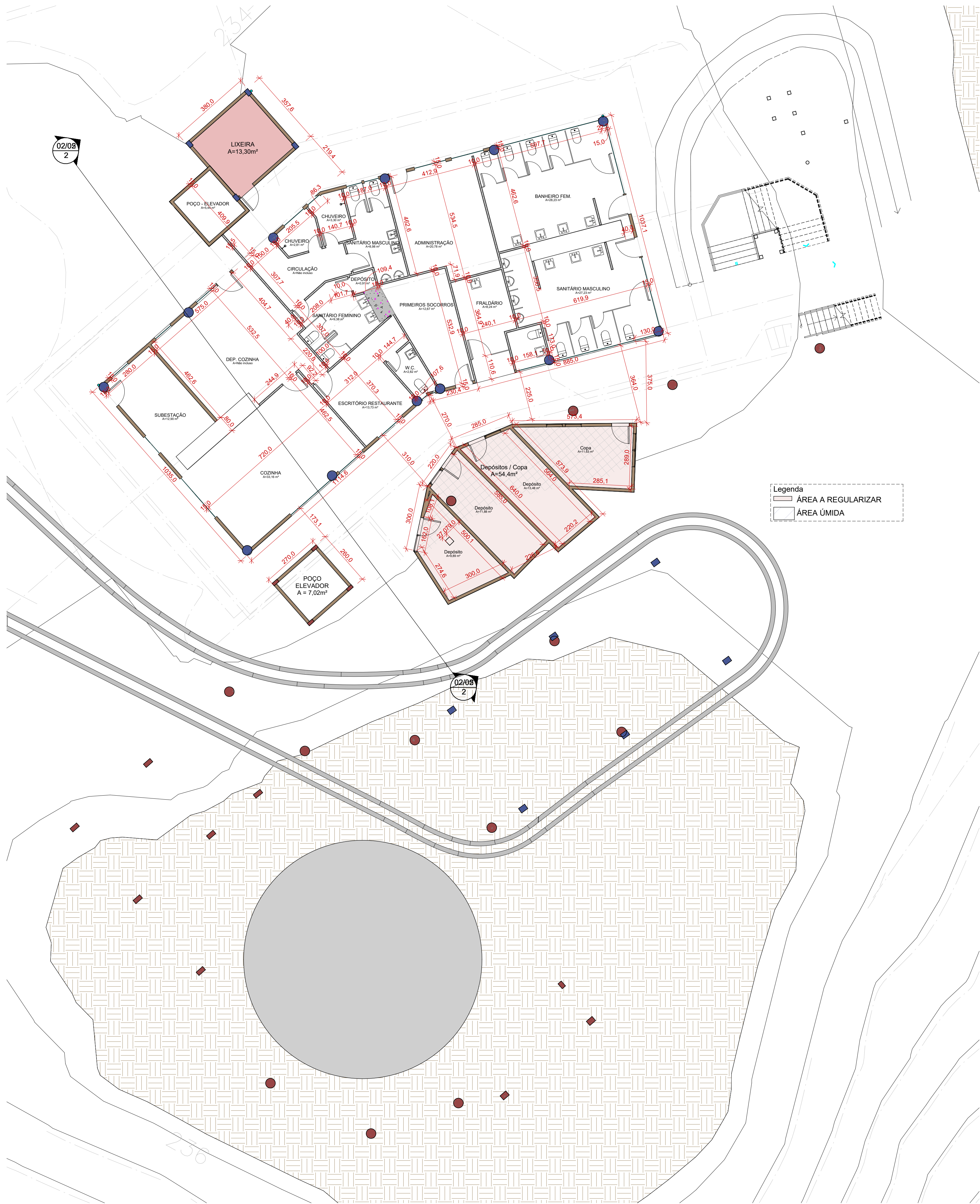
ÉTICA PROFISSIONAL - RESOLUÇÃO Nº 216 DE 20/06/73 DO CONFEA (ATRIBUIÇÕES PROFISSIONAIS) - RESOLUÇÃO Nº 221 DE 28/08/74 DO CONFEA (AO AUTOR DO PROJETO CABE O DIREITO DE VISTORAR PERIODICAMENTE A EXECUÇÃO DA OBRAL).

QUADRO DE ÁREAS

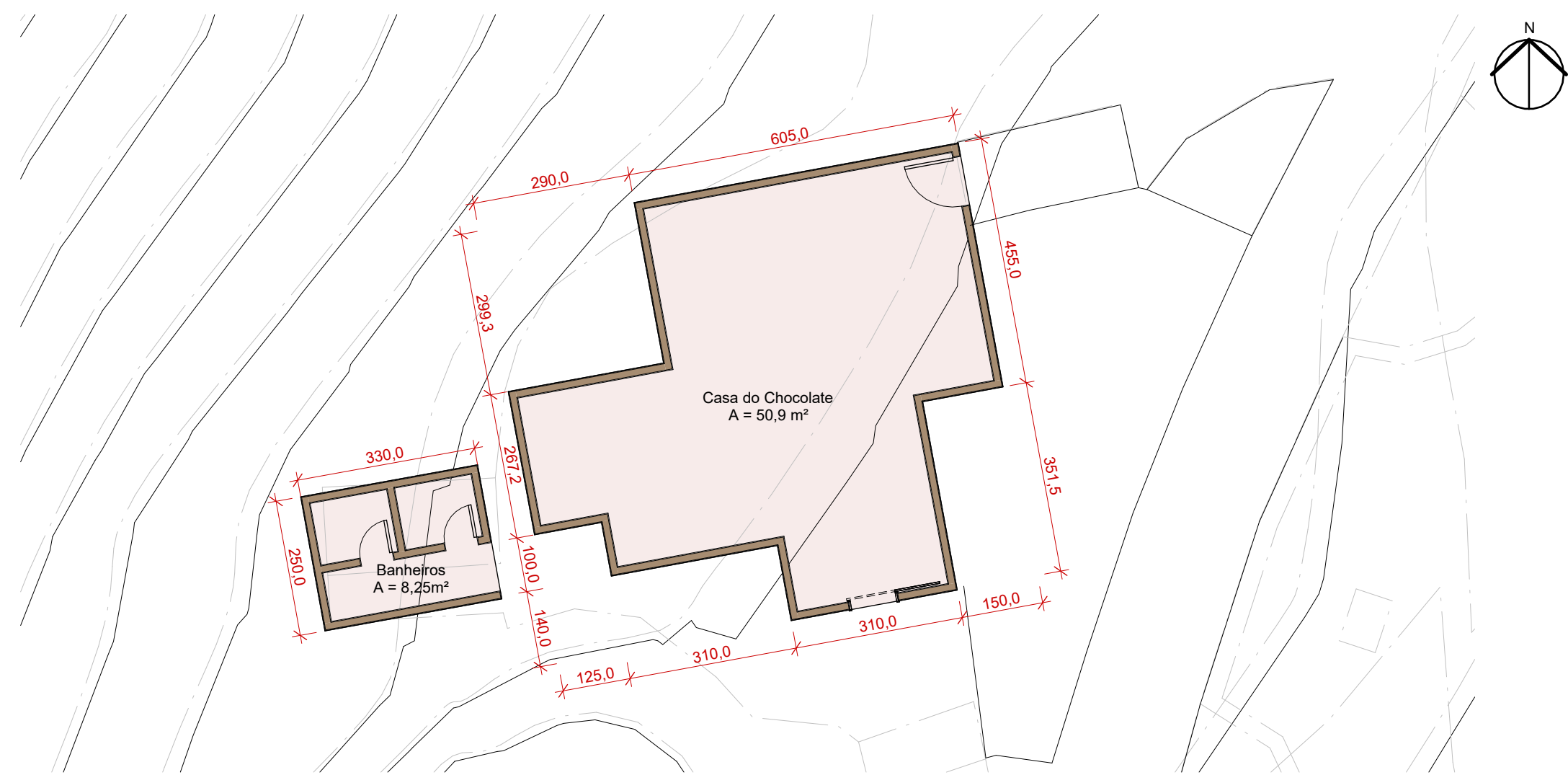
APROVAÇÃO

PROPRIETÁRIO


RESPONSÁVEL TÉCNICO



2 Subsolo
ESCALA 1 : 100



1 Casa do Chocolate
ESCALA 1 : 100

	EQUIPE TÉCNICA	
	ENIO FAQUETI ARQUITETO E URBANISTA	LEANDRO FAQUETI ARQUITETO E URBANISTA

PROPRIETÁRIO	BONTUR BONDINHOS SA	
EDIFÍCIO	Estação Mata Atlântica (EMA) Av. Atlântica, 6006 - Centro, Balneário Camboriú - SC, 88330-036	

PROJETO ARQUITETÔNICO	PRANCHA	DATA
Substituição de Projeto Aprovado com Decréscimo de Área	EMA	04/2025
REFERÊNCIA	02/01	ESCALA
Planta Baixa Chocolate e Subsolo da estação		1 : 100

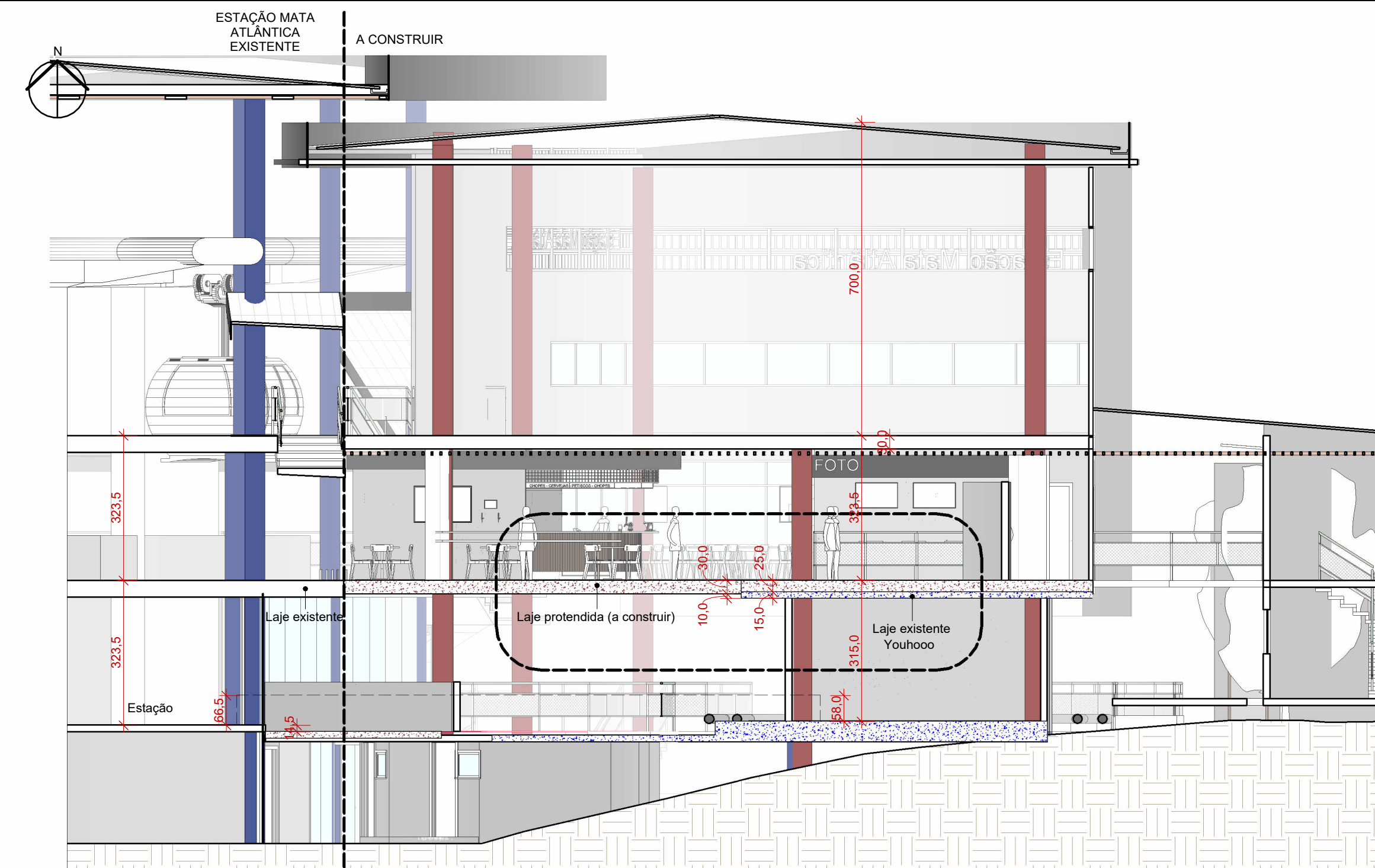
DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO. DECLARO QUE AS INFORMAÇÕES E OS CÁLCULOS DAS ÁREAS CONTIDAS NESSE PROJETO SÃO VERDADEIRAS E DE TOTAL RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO MESMO.

DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS. - DECRETO FEDERAL Nº 23.569 DE 11/11/203. - LEI FEDERAL Nº 5.194 DE 24/12/86. - LEI FEDERAL Nº 5.988/73. (REGULAMENTA O DIREITO AUTORAIS) RESOLUÇÃO Nº 205 DE 30/12/70 DO CONFEA.


ÉTICA PROFISSIONAL - RESOLUÇÃO Nº 111 DE 20/06/73 DO CONFEA (ATRIBUIÇÕES PROFISSIONAIS) - RESOLUÇÃO Nº 221 DE 28/08/74 DO CONFEA (AO AUTOR DO PROJETO CABE O DIREITO DE VISTORIA PERIÓDICA À EXECUÇÃO DA OBRA).

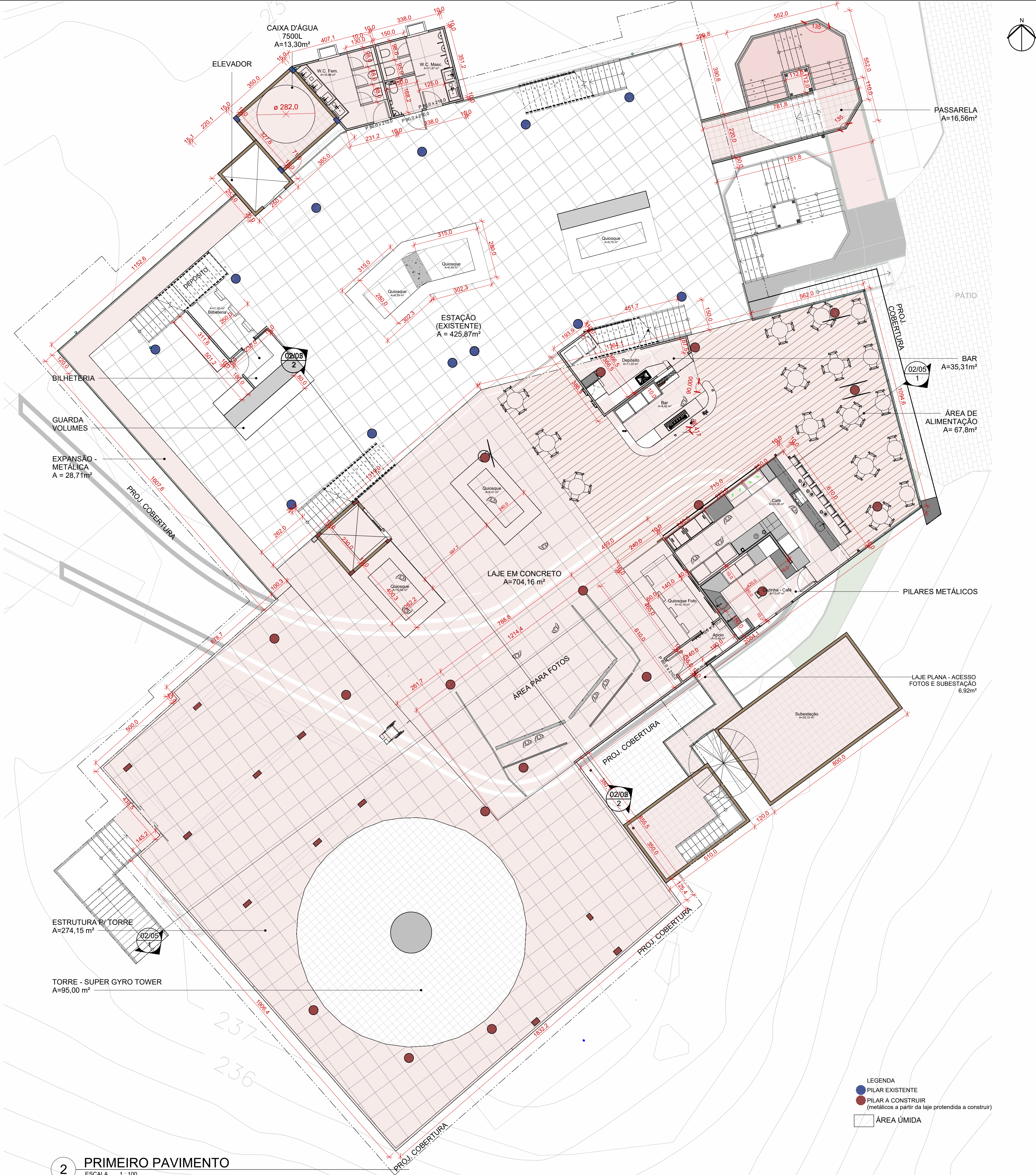
QUADRO DE ÁREAS	APROVAÇÃO
ÁREA TOTAL APROVADA E COM HABITE-SE ESTAÇÃO MATA ATLÂNTICA - EMA _____ 1260,40m²	
CASA DO CHOCOLATE A REGULARIZAR Casa do Chocolate _____ 50,9m² Banheiros _____ 8,25m² TOTAL _____ 59,15	
ESTAÇÃO MATA ATLÂNTICA - EMA REGULARIZADO Estação _____ 254,82m² A REGULARIZAR Elevador _____ 7,02m² Lixeira _____ 13,25m² Depósito/ Copas _____ 54,4m² TOTAL _____ 329,54m² TOTAL A REGULARIZAR _____ 74,72m²	

PROPRIETÁRIO	RESPONSÁVEL TÉCNICO




2 CORTE BB Detalhe
ESCALA 1:100

		EQUIPE TÉCNICA	
		ENIO FAQUETI ARQUITETO E URBANISTA	
		LEANDRO FAQUETI ARQUITETO E URBANISTA	
PROPRIETÁRIO			
BONTUR BONDINHOS SA			
EDIFÍCIO			
Estação Mata Atlântica (EMA)			
Av. Atlântica, 6006 - Centro, Balneário Camboriú - SC, 88330-036			
PROJETO ARQUITETÔNICO		PRANCHA	DATA
Substituição de Projeto Aprovado com Decréscimo de Área		EMA	04/2025
REFERÊNCIA		02/02	ESCALA
Planta baixa térreo e Corte			1:100
<small>DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO. DECLARO QUE AS INFORMAÇÕES E OS CÁLCULOS DAS ÁREAS CONTIDAS NESSE PROJETO SÃO VERDADEIRAS E DE TOTAL RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO MESMO.</small>			
<small>DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS. - DECRETO FEDERAL Nº 23.569 DE 11/11/2013. - LEI FEDERAL Nº 5.194 DE 24/12/86. - LEI FEDERAL Nº 5.988/73. (REGULAMENTA O DIREITO AUTORA) RESOLUÇÃO Nº 205 DE 30/12/70 DO CONFEA.</small>			
<small>ÉTICA PROFISSIONAL - RESOLUÇÃO Nº 114 DE 28/06/73 DO CONFEA (ATRIBUIÇÕES PROFISSIONAIS) - RESOLUÇÃO Nº 221 DE 28/08/74 DO CONFEA (AO AUTOR DO PROJETO CABE O DIREITO DE VISTORIA PERIÓDICA À EXECUÇÃO DA OBRA).</small>			
QUADRO DE ÁREAS		APROVAÇÃO	
REGULARIZADO		Estação	
Estação		254,82m²	
A REGULARIZAR			
Ampliação Passarela - escada		13,35m²	
Escada		22,91m²	
Projeção Laje		732,87m²	
Vazio		13,30m²	
Proj. Desembarque		28,70m²	
Subestação		36,80m²	
Quiosque fotos		37,23m²	
Proj. passarela subestação		4,60m²	
Escadaria torre		18,88m²	
Proj. Cobertura geral		95,98m²	
ABAIXO DA PROJEÇÃO DA LAJE:			
Ampliação laje Youhoo		32,60m²	
A regularizar		3,5m²	
Depósito		74,39m²	
TOTAL		1370,18m²	
TOTAL A REGULARIZAR		1008,19m²	
PROPRIETÁRIO		RESPONSÁVEL TÉCNICO	



2 PRIMEIRO PAVIMENTO
ESCALA 1:100



90

EQUIPE TÉCNICA

ENIO FAQUETI
ARQUITETO E URBANISTA

LEANDRO FAQUETI
ARQUITETO E URBANISTA

PROPRIETÁRIO

BONTUR BONDINHOS SA

EDIFÍCIO

Estação Mata Atlântica (EMA)
Av. Atlântica, 6006 - Centro, Balneário Camboriú - SC, 88330-036

PROJETO ARQUITETÔNICO

Substituição de Projeto Aprovado com Decréscimo de Área

REFERÊNCIA

Planta baixa Primeiro pav.

PRANCHA

EMA
02/03

DATA

04/2025

ESCALA

1:100

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO. DECLARO QUE AS INFORMAÇÕES E OS CÁLCULOS DAS ÁREAS CONTIDAS NESSE PROJETO SÃO VERDADEIRAS E DE TOTAL RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO MESMO.

DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS. - DECRETO FEDERAL Nº 23.569 DE 11/11/2033. - LEI FEDERAL Nº 5.194 DE 24/12/86. - LEI FEDERAL Nº 5.988/73. (REGULAMENTA O DIREITO AUTORAIS) RESOLUÇÃO Nº 205 DE 30/12/70 DO CONFEA.

ÉTICA PROFISSIONAL - RESOLUÇÃO Nº 111 DE 20/06/73 DO CONFEA (ATRIBUIÇÕES PROFISSIONAIS) - RESOLUÇÃO Nº 221 DE 28/08/74 DO CONFEA (AO AUTOR DO PROJETO CABE O DIREITO DE VISTORIA PERIÓDICA À EXECUÇÃO DA OBRA).

QUADRO DE ÁREAS

REGULARIZADO
Estação 425,87m²

A REGULARIZAR
Caixa d'água 13,30m²
Passarela escada 16,59m²
Laje 732,87m²
Laje desembarque 28,7m²
Subestação 36,80m²
Quiosque fotos 44,54m²
Passarela subestação 6,92m²
Escadaria torre 18,89m²

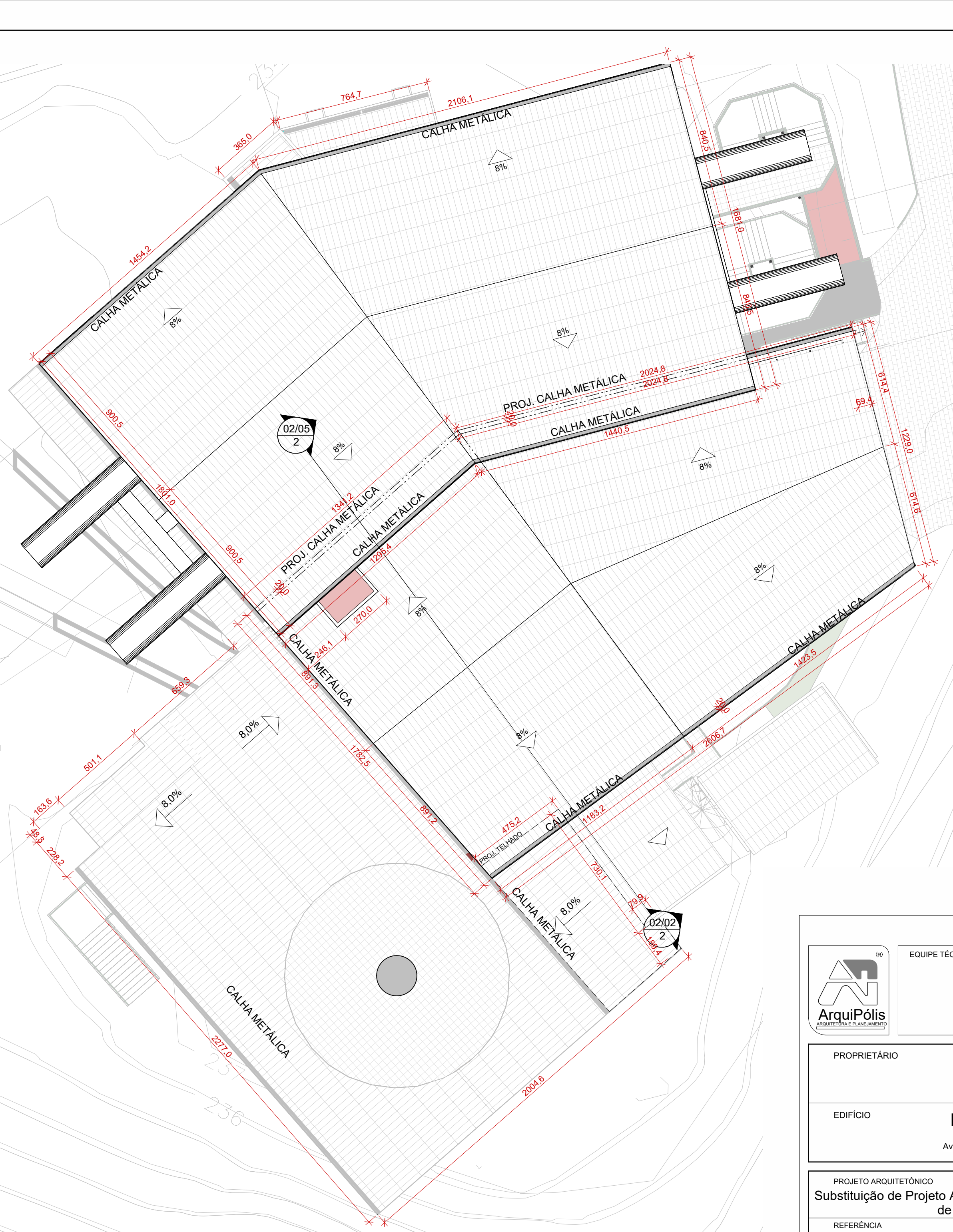
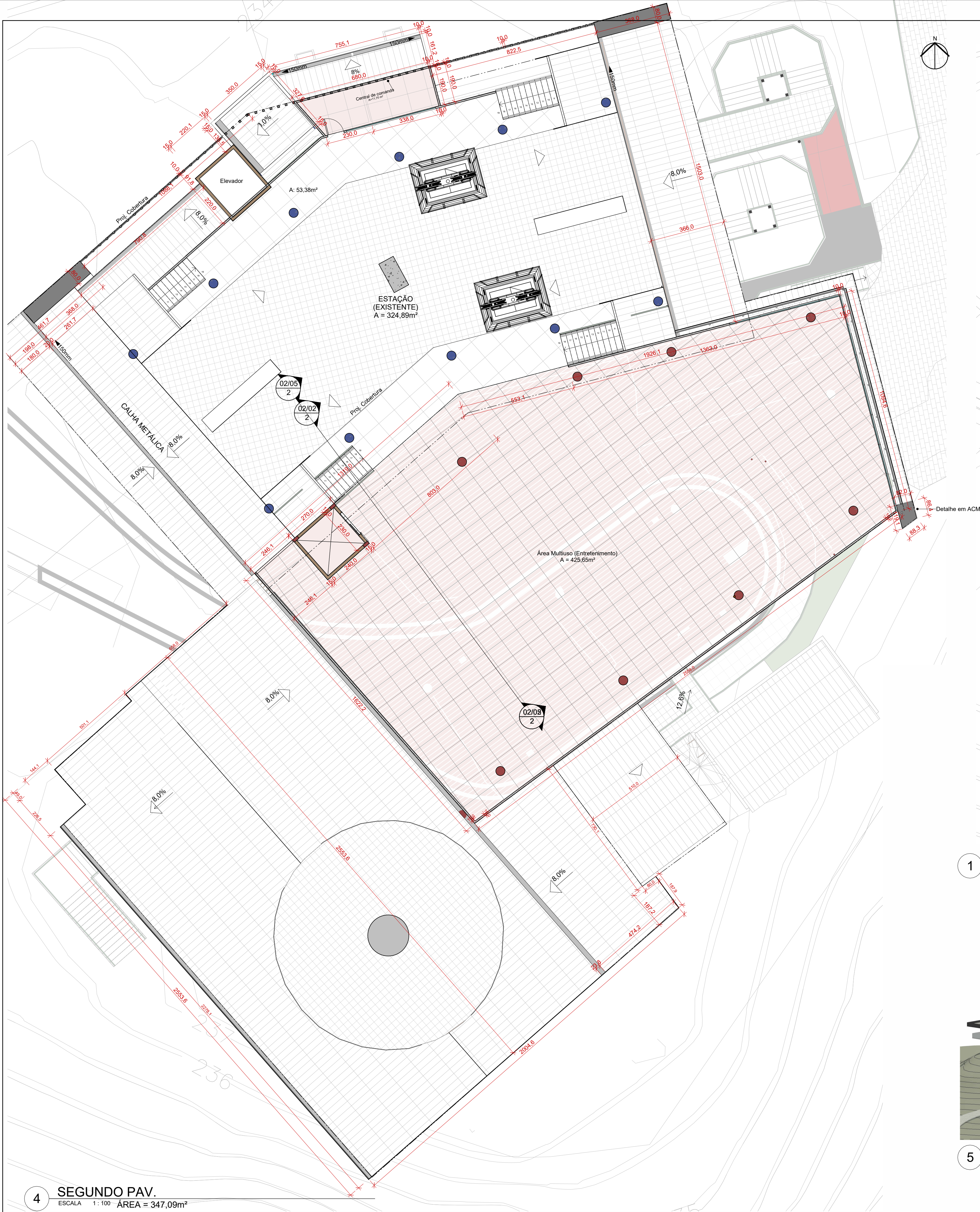
TOTAL 1324,48m²
TOTAL A REGULARIZAR 898,61m²

APROVAÇÃO

APROVAÇÃO

PROPRIETÁRIO

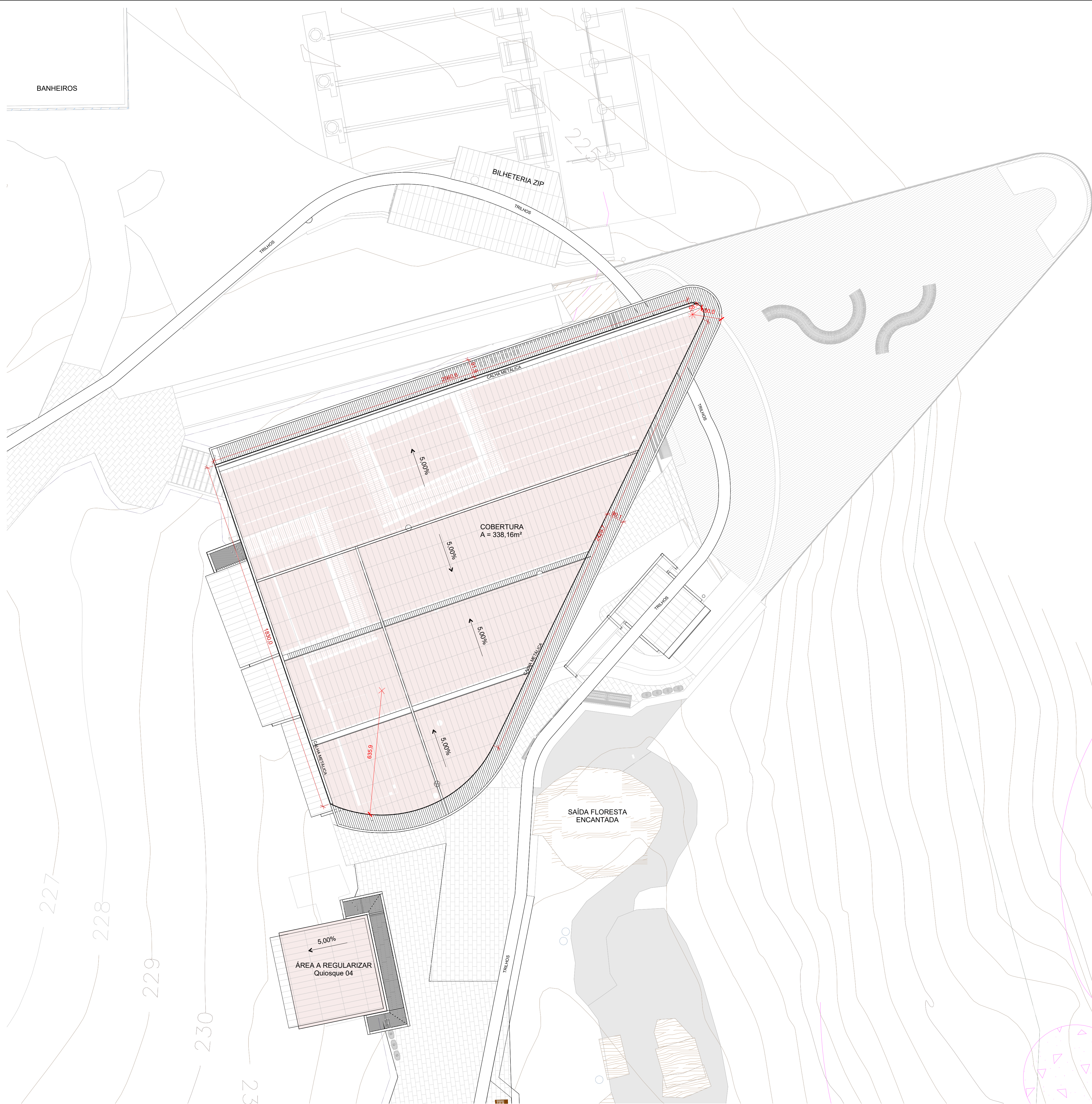
RESPONSÁVEL TÉCNICO



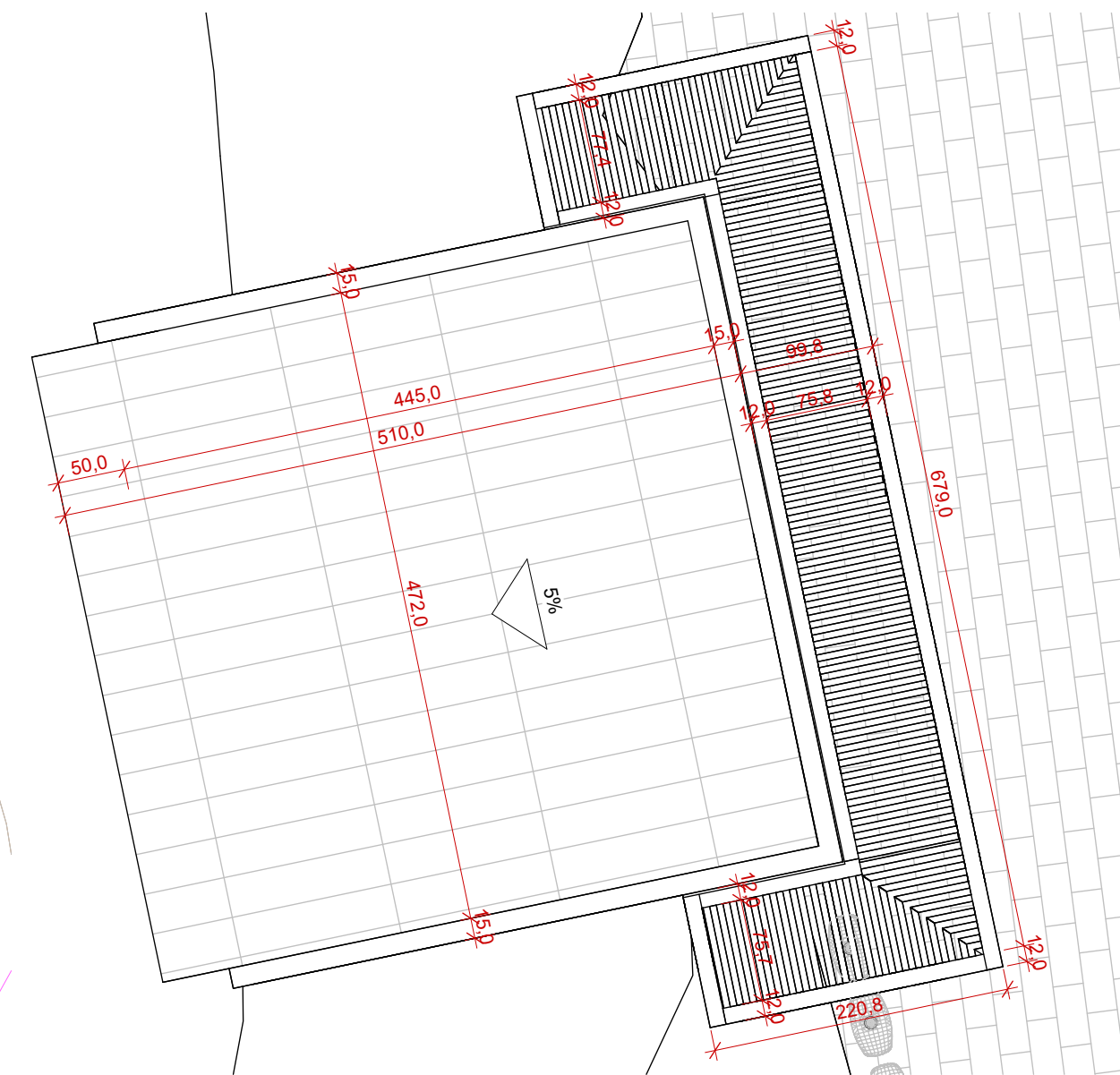
<div><div><div><div><div><div></div></div></div><div><div><div></div></div><div><div></div></div></div><div><div><div></div></div><div><div></div></div></div><div><div><div></div></div><div><div></div></div></div><div><div><div></div></div><div><div></div></div></div></div><div><div>ArquiPólis</div><div>ARQUITETOS ASSOCIADOS</div></div></div><div><div>EQUIPE TÉCNICA</div><div>ENIO FAQUETI</div><div>ARQUITETO E URBANISTA</div><div>LEANDRO FAQUETI</div><div>ARQUITETO E URBANISTA</div></div></div>	
<div>PROPRIETÁRIO</div> <div>BONTUR BONDINHOS SA</div>	
<div>EDIFÍCIO</div> <div>Estação Mata Atlântica (EMA)</div> <div>Av. Atlântica, 6006 - Centro, Balneário Camboriú - SC, 88330-036</div>	
<div>PROJETO ARQUITETÔNICO</div> <div>Substituição de Projeto Aprovado com Decréscimo de Área</div> <div>REFERÊNCIA</div> <div>Planta baixa segundo pav. e cobertura</div>	<div>PRANCHA</div> <div>EMA</div> <div>02/04</div> <div>DATA</div> <div>03/2025</div> <div>ESCALA</div> <div>Como indicado</div>
<div>DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO. DECLARO QUE AS INFORMAÇÕES E OS CÁLCULOS DAS ÁREAS CONTIDAS NESSE PROJETO SÃO VERDADEIRAS E DE TOTAL RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO MESMO.</div> <div>DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS. - DECRETO FEDERAL Nº 23.569 DE 11/11/23. - LEI FEDERAL Nº 5.194 DE 24/12/86. - LEI FEDERAL Nº 5.988/73. (REGULAMENTA O DIREITO AUTORAIS) RESOLUÇÃO Nº 205 DE 30/12/70 DO CONFEA.</div> <div>ÉTICA PROFISSIONAL - RESOLUÇÃO Nº 218 DE 28/06/73 DO CONFEA (ATRIBUIÇÕES PROFISSIONAIS) - RESOLUÇÃO Nº 221 DE 28/08/74 DO CONFEA (AO AUTOR DO PROJETO CABE O DIREITO DE VISTORAR PERIODICAMENTE A EXECUÇÃO DA OBRA).</div>	
<div>QUADRO DE ÁREAS</div> <div><div>REGULARIZADO</div><div>Estação324,89m²</div><div>A REGULARIZAR</div><div>Laje425,65m²</div><div>Elevador7,02m²</div><div>Central de comando12,80m²</div><div>TOTAL770,36m²</div><div>TOTAL A REGULARIZAR445,47m²</div></div>	<div>APROVAÇÃO</div> <div>APROVAÇÃO</div>
<div>PROPRIETÁRIO</div>	<div>RESPONSÁVEL TÉCNICO</div>



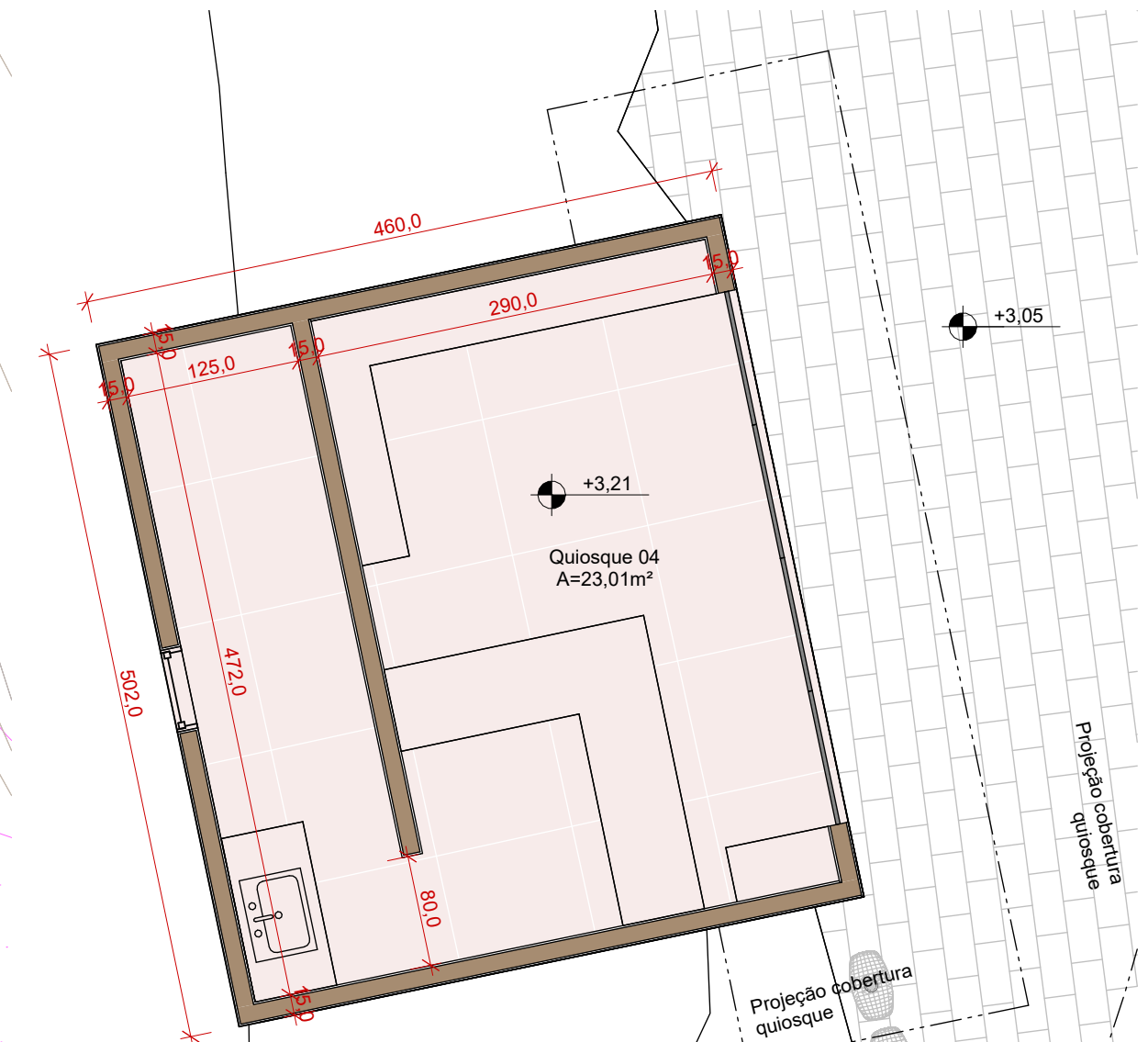
<div><div><div><div><div><div></div></div><div><div>(R)</div></div></div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div></div></div><div><div>ArquiPólis</div><div>PROJETOS E CONSULTORIA</div></div></div></div><div><div>EQUIPE TÉCNICA</div><div><div>ENIO FAQUETI</div><div>ARQUITETO E URBANISTA</div></div><div><div>LEANDRO FAQUETI</div><div>ARQUITETO E URBANISTA</div></div></div></div>	<div>PROPRIETÁRIO</div> <div>BONTUR BONDINHOS SA</div> <div><div>EDIFÍCIO</div><div>Estação Mata Atlântica (EMA)</div><div>Av. Atlântica, 6006 - Centro, Balneário Camboriú - SC, 88330-036</div></div>
<div><div>PROJETO ARQUITETÔNICO</div><div>Substituição de Projeto Aprovado com Decréscimo de Área</div></div> <div><div>REFERÊNCIA</div><div>cortes e fachada</div></div>	<div><div>PRANCHA</div><div>EMA</div><div>02/05</div></div> <div><div>DATA</div><div>04/2025</div></div> <div><div>ESCALA</div><div>1 : 100</div></div>
<div><div>DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO. DECLARO QUE AS INFORMAÇÕES E OS CÁLCULOS DAS ÁREAS CONTIDAS NESSE PROJETO SÃO VERDADEIRAS E DE TOTAL RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO MESMO.</div><div>DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS - DECRETO FEDERAL Nº 23.569 DE 11/12/33. - LEI FEDERAL Nº 5.194 DE 24/12/66. - LEI FEDERAL Nº 5.988/73. (REGULAMENTA O DIREITO AUTORAIS) RESOLUÇÃO Nº 205 DE 30/12/70 DO CONFEA.</div><div>(ÉTICA PROFISSIONAL) - RESOLUÇÃO Nº 218 DE 29/06/73 DO CONFEA (ATRIBUIÇÕES PROFISSIONAIS) - RESOLUÇÃO Nº 221 DE 29/08/74 DO CONFEA (AO AUTOR DO PROJETO CABE O DIREITO DE VISTORIA PERIÓDICA À EXECUÇÃO DA OBRA).</div></div>	
<div>QUADRO DE ÁREAS</div>	<div>APROVAÇÃO</div> <div>APROVAÇÃO</div>
<div>PROPRIETÁRIO</div>	<div>RESPONSÁVEL TÉCNICO</div>



2 COBERTURA ESTRUTURA PRINCIPAL
ESCALA 1:100
ÁREA = 338,16m²




1 COBERTURA QUIOSQUE 04.
ESCALA 1:50



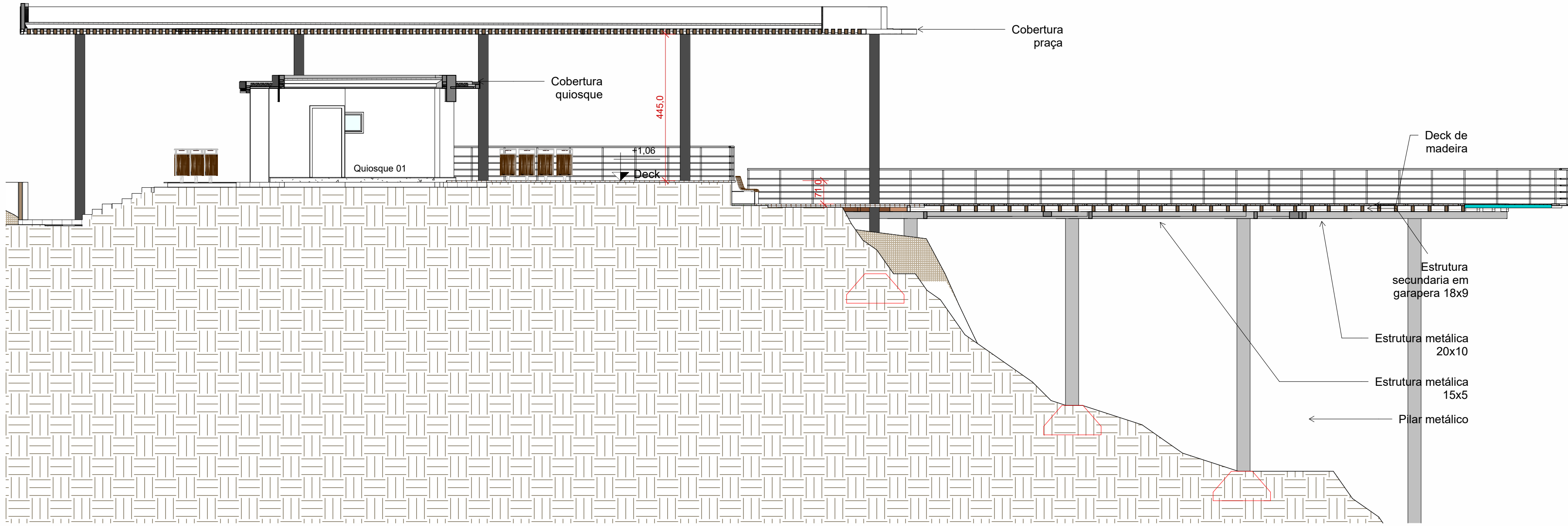
3 QUIOSQUE 04.
ESCALA 1:50
ÁREA = 23,1m²

Legenda
ÁREA A REGULARIZAR

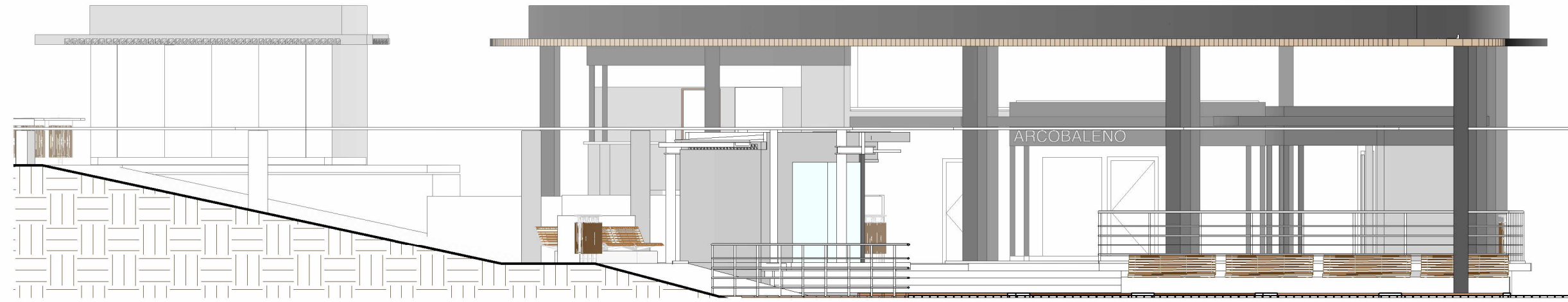
		EQUIPE TÉCNICA	
		ENIO FAQUETI ARQUITETO E URBANISTA	LEANDRO FAQUETI ARQUITETO E URBANISTA
PROPRIETÁRIO		BONTUR BONDINHOS SA	
EDIFÍCIO		PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO	
		Av. Atlântica, 6006 - Centro, Balneário Camboriú - SC, 88330-036	
PROJETO ARQUITETÔNICO		PRANCHA	DATA
Substituição de Projeto Aprovado com Decréscimo de Área		EMA	04/2025
REFERÊNCIA		02/06	ESCALA
Cobertura e Quiosque 04			Como indicado
DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO. DECLARO QUE AS INFORMAÇÕES E OS CÁLCULOS DAS ÁREAS CONTIDAS NESSE PROJETO SÃO VERDADEIRAS E DE TOTAL RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO MESMO.			
DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS. - DECRETO FEDERAL Nº 23.569 DE 11/11/2023. - LEI FEDERAL Nº 5.194 DE 24/12/2006. - LEI FEDERAL Nº 5.988/73. (REGULAMENTA O DIREITO AUTORAIS) RESOLUÇÃO Nº 205 DE 30/12/70 DO CONFEA.			
ÉTICA PROFISSIONAL - RESOLUÇÃO Nº 114 DE 26/06/73 DO CONFEA (ATRIBUIÇÕES PROFISSIONAIS) - RESOLUÇÃO Nº 221 DE 28/08/74 DO CONFEA (AO AUTOR DO PROJETO CABE O DIREITO DE VISTORAR PERIODICAMENTE A EXECUÇÃO DA OBRA).			
QUADRO DE ÁREAS		APROVAÇÃO	
A REGULARIZAR			
COBERTURA - PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO		338,16m²	
QUIOSQUE 04		23,1m²	
TOTAL A REGULARIZAR		361,26m²	
PROPRIETÁRIO		RESPONSÁVEL TÉCNICO	



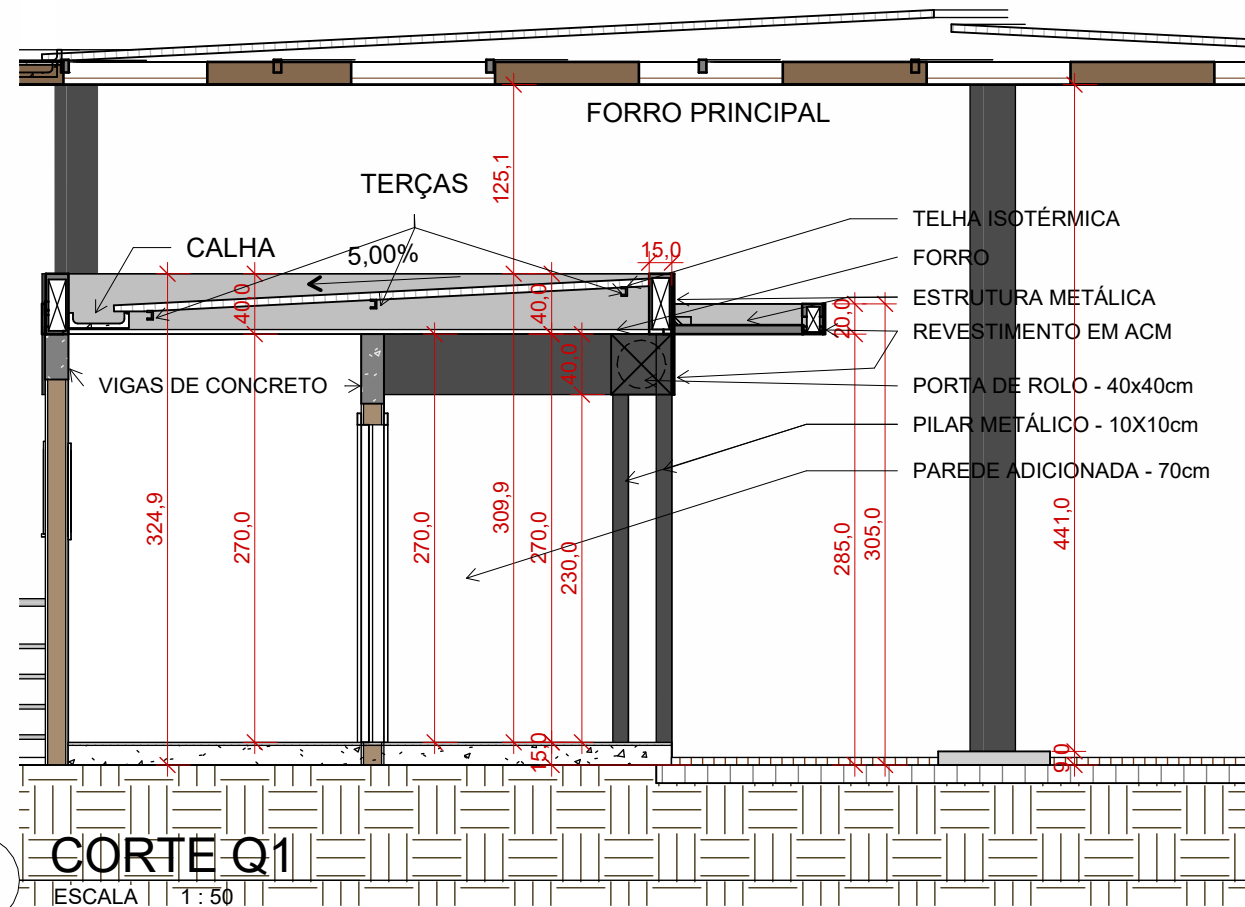
<div><div><div>00</div><div>ArquiPólis</div><div>ARQUITETO E URBANISTA</div></div><div><div>EQUIPE TÉCNICA</div><div>ENIO FAQUETI</div><div>ARQUITETO E URBANISTA</div><div>LEANDRO FAQUETI</div><div>ARQUITETO E URBANISTA</div></div></div>	
<div><div>PROPRIETÁRIO</div><div>BONTUR BONDINHOS SA</div></div>	
<div><div>EDIFÍCIO</div><div>PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO</div><div>Av. Atlântica, 6006 - Centro, Balneário Camboriú - SC, 88330-036</div></div>	
<div><div>PROJETO ARQUITETÔNICO</div><div>Substituição de Projeto Aprovado com Decréscimo de Área</div></div>	<div><div>PRANCHA</div><div>EMA</div><div>02/07</div></div>
<div><div>REFERÊNCIA</div><div>Térreo</div></div>	<div><div>DATA</div><div>04/2025</div><div>ESCALA</div><div>Como indicado</div></div>
<div><div>DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO. DECLARO QUE AS INFORMAÇÕES E OS CÁLCULOS DAS ÁREAS CONTIDAS NESSE PROJETO SÃO VERDADEIRAS E DE TOTAL RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO MESMO.</div><div>DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS. - DECRETO FEDERAL Nº 23.569 DE 11/11/2023. - LEI FEDERAL Nº 5.194 DE 24/12/2006. - LEI FEDERAL Nº 5.988/73. (REGULAMENTA O DIREITO AUTORAIS) RESOLUÇÃO Nº 205 DE 30/12/70 DO CONFEA.</div><div>(ÉTICA PROFISSIONAL) - RESOLUÇÃO Nº 191 DE 20/06/73 DO CONFEA (ATRIBUIÇÕES PROFISSIONAIS) - RESOLUÇÃO Nº 221 DE 28/08/74 DO CONFEA (AO AUTOR DO PROJETO CABE O DIREITO DE VISTORIA PERIÓDICA À EXECUÇÃO DA OBRA).</div></div>	
<div><div>QUADRO DE ÁREAS</div><div></div></div>	<div><div>APROVAÇÃO</div><div></div><div>APROVAÇÃO</div><div></div></div>
<div><div>PROPRIETÁRIO</div><div></div></div>	<div><div>RESPONSÁVEL TÉCNICO</div><div></div></div>



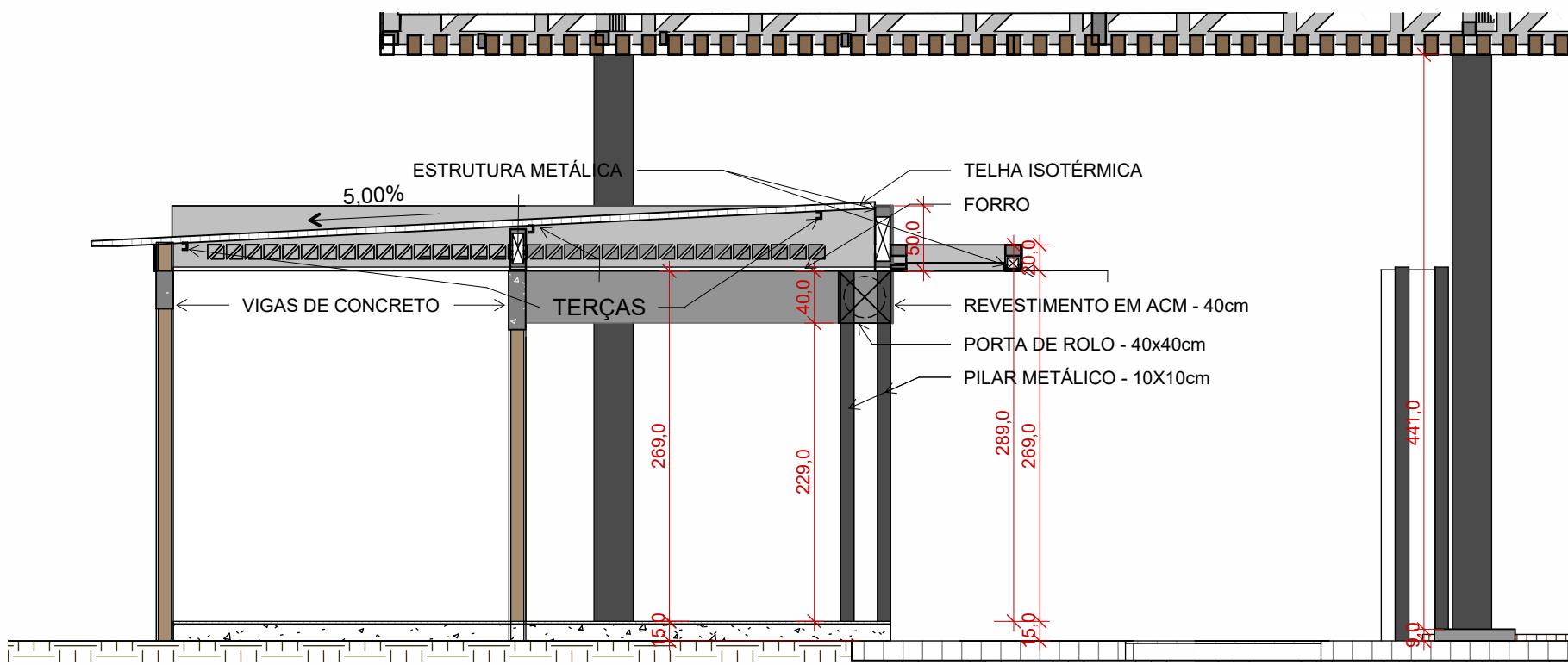
2 CORTE PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO
ESCALA 1: 100



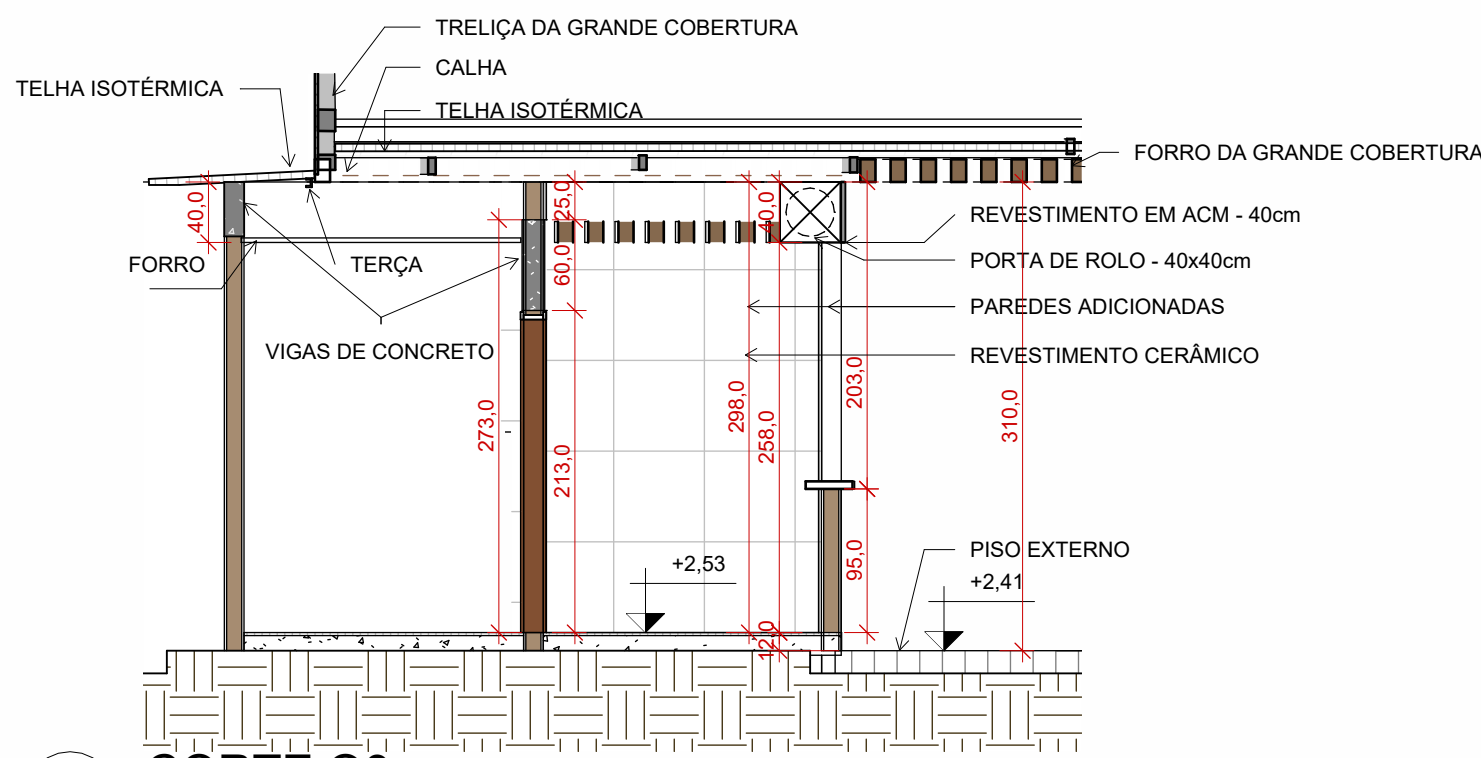
1 Fachada
ESCALA 1: 100



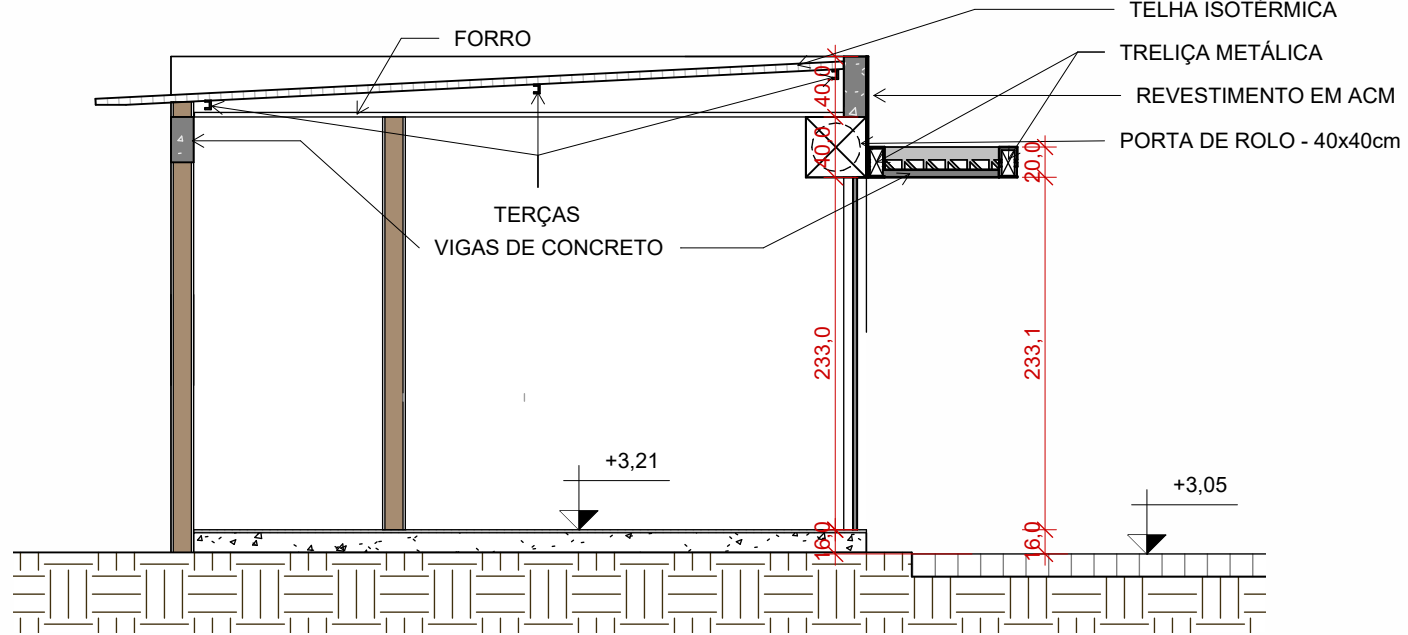
3 CORTE Q1
ESCALA 1: 50



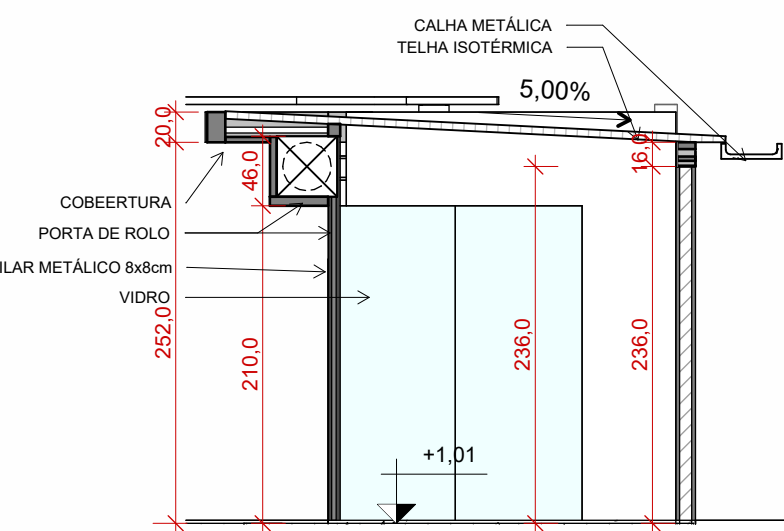
4 CORTE Q2
ESCALA 1: 50



5 CORTE Q3
ESCALA 1: 50



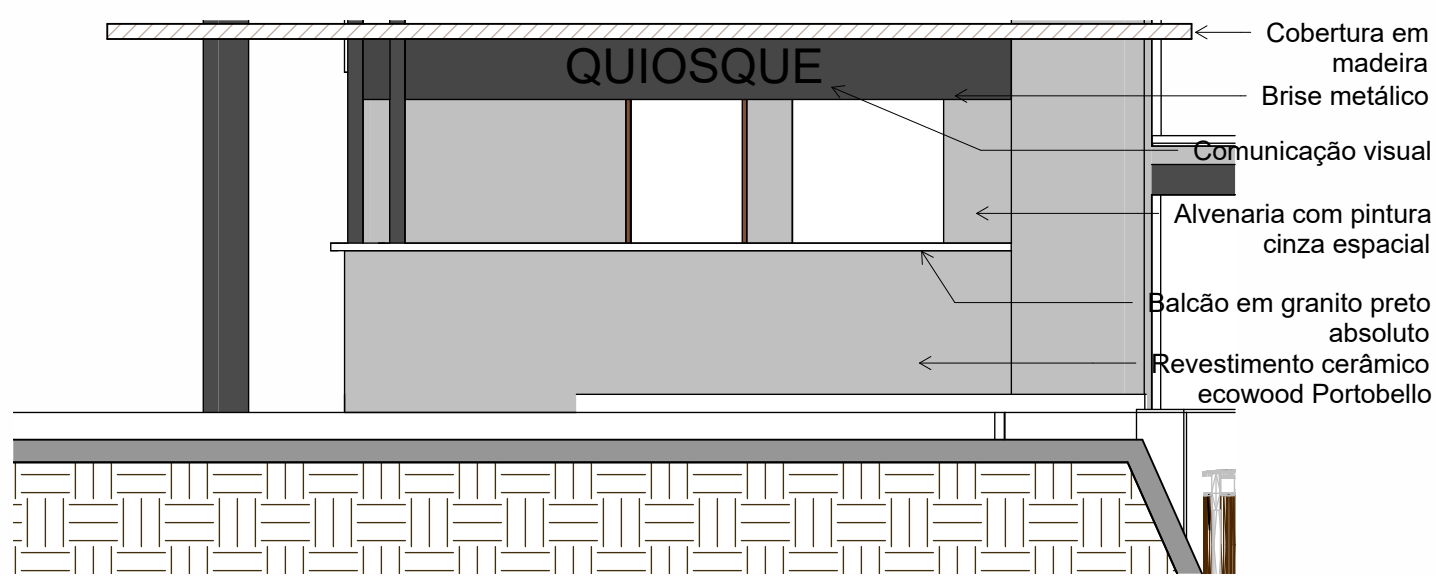
6 CORTE TRANSVERSAL QUIOSQUE 4
ESCALA 1: 50



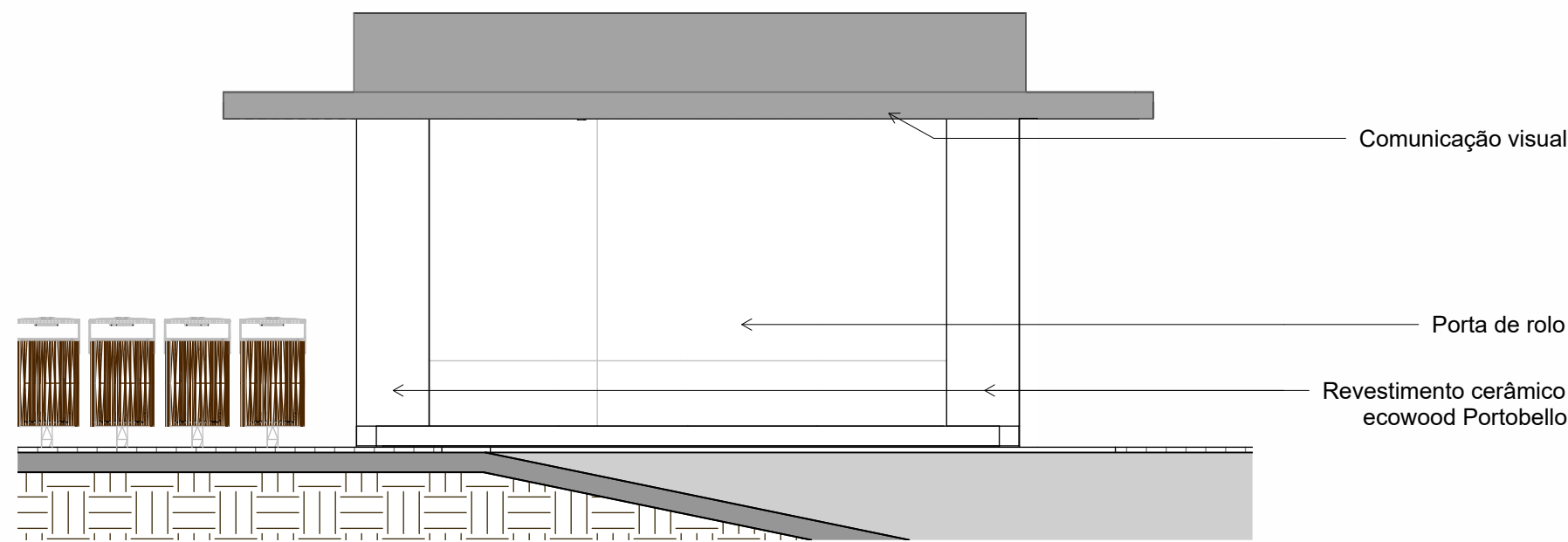
7 CORTE Q5
ESCALA 1: 50



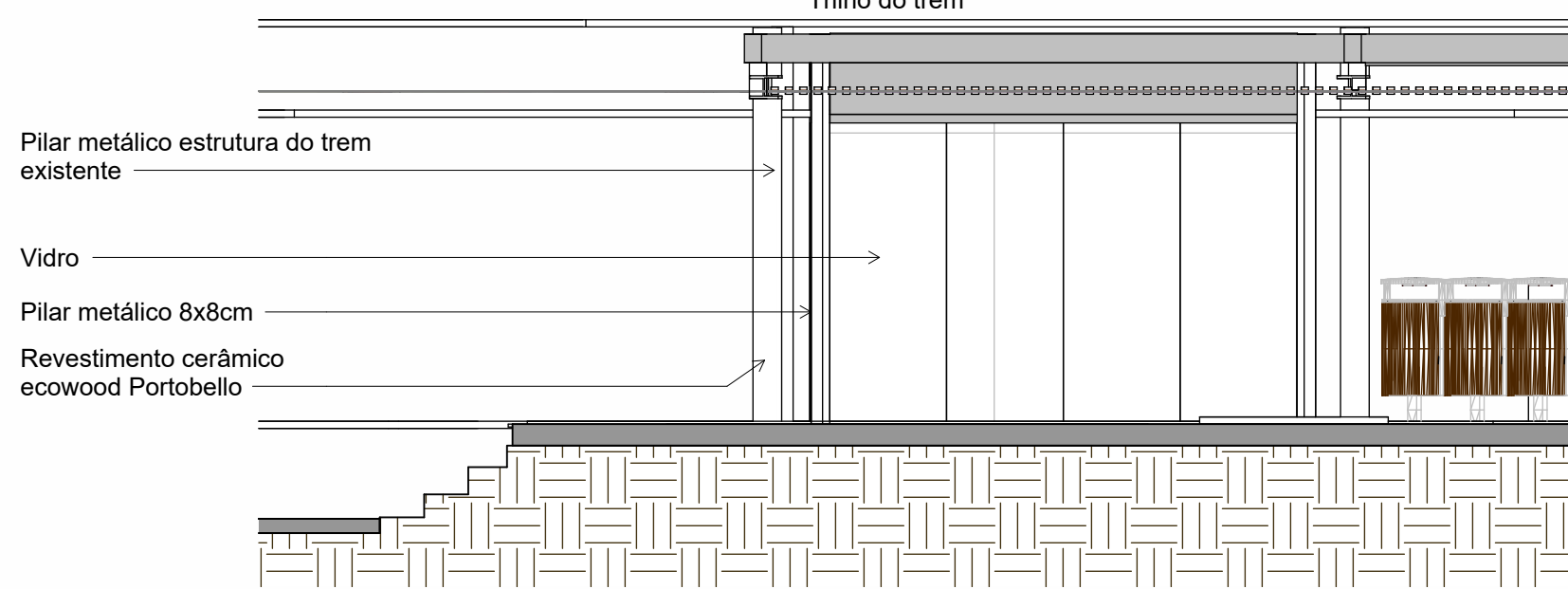
8 Fachada Letreiro - Q2
ESCALA 1: 50




9 FACHADA FRONTAL QUIOSQUE 3
ESCALA 1: 50

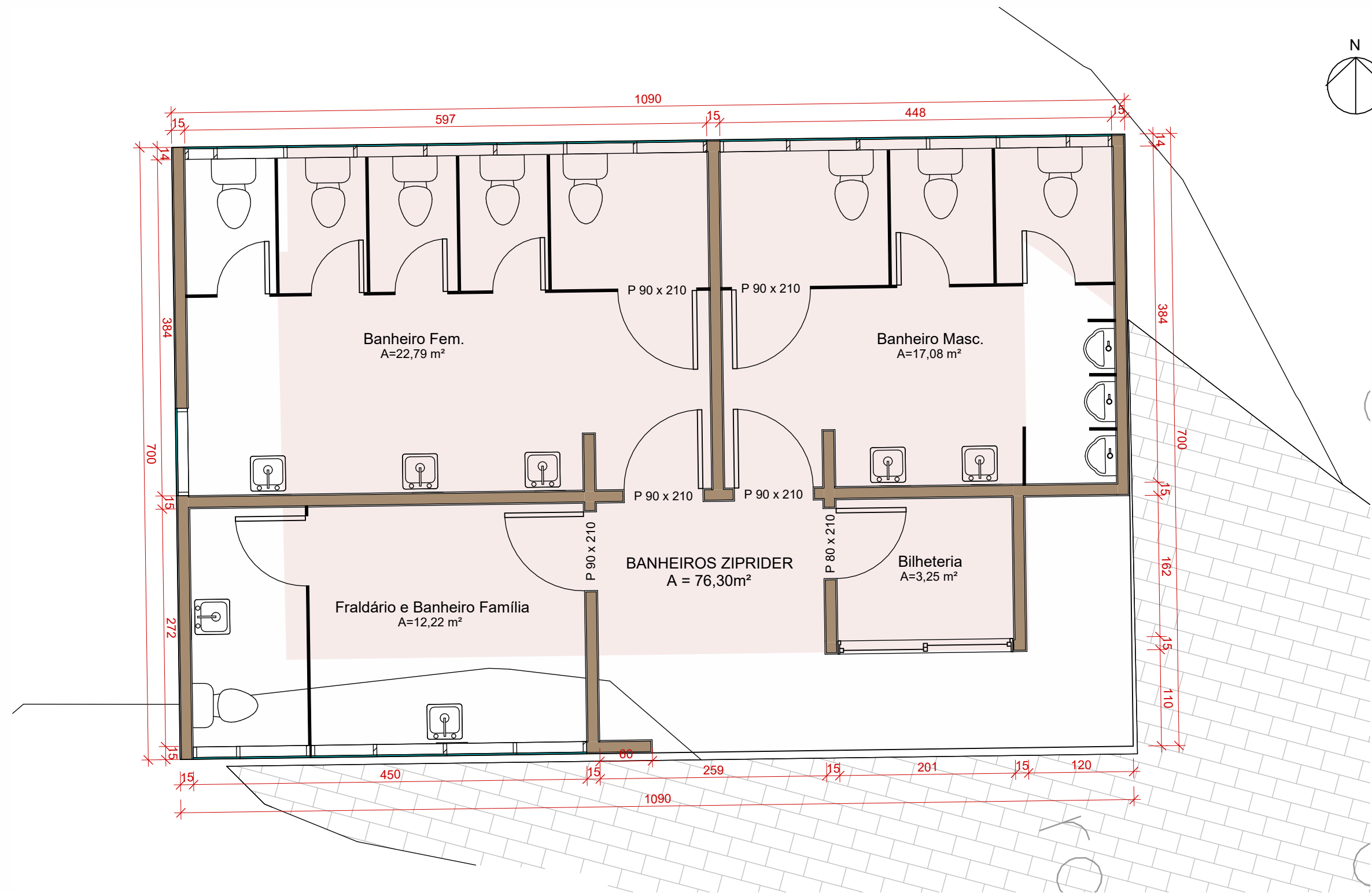


10 FACHADA FRONTAL QUIOSQUE 4
ESCALA 1: 50

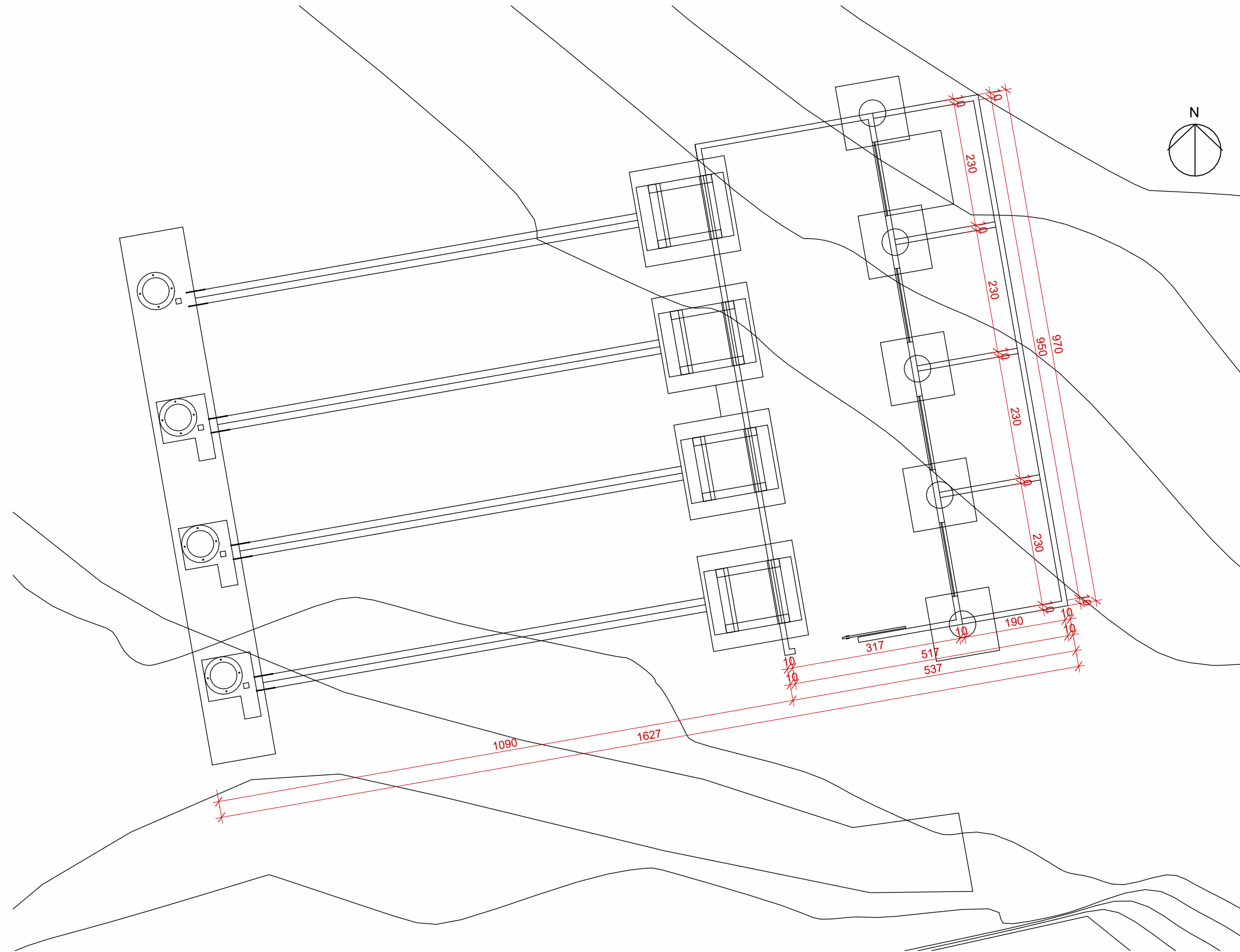


11 FACHADA FRONTAL QUIOSQUE 5
ESCALA 1: 50

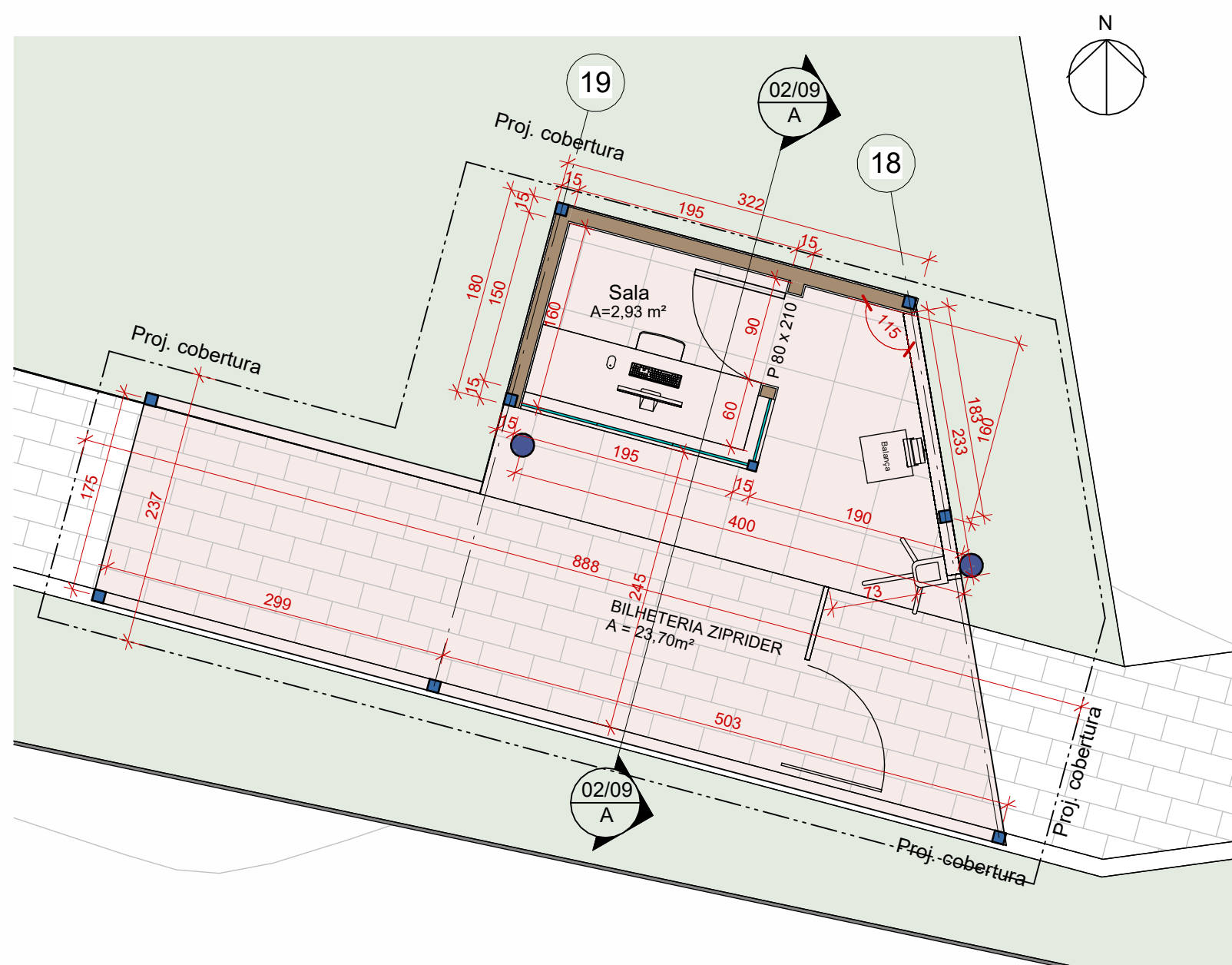
		EQUIPE TÉCNICA	
ENIO FAQUETI ARQUITETO E URBANISTA		LEANDRO FAQUETI ARQUITETO E URBANISTA	
PROPRIETÁRIO			
BONTUR BONDINHOS SA			
EDIFÍCIO			
PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO			
Av. Atlântica, 6006 - Centro, Balneário Camboriú - SC, 88330-036			
PROJETO ARQUITETÔNICO		PRANCHA	DATA
Substituição de Projeto Aprovado com Decréscimo de Área		EMA	04/2025
REFERÊNCIA		02/08	ESCALA
Fachada e Cortes			Como indicado
<small>DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO. DECLARO QUE AS INFORMAÇÕES E OS CÁLCULOS DAS ÁREAS CONTIDAS NESSE PROJETO SÃO VERDADEIRAS E DE TOTAL RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO MESMO.</small>			
<small>DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS. - DECRETO FEDERAL Nº 23.569 DE 11/11/2023. - LEI FEDERAL Nº 5.194 DE 24/12/2006. - LEI FEDERAL Nº 5.988/73. (REGULAMENTA O DIREITO AUTORAIS) RESOLUÇÃO Nº 205 DE 30/12/70 DO CONFEA.</small>			
<small>ÉTICA PROFISSIONAL - RESOLUÇÃO Nº 191 DE 20/06/73 DO CONFEA (ATRIBUIÇÕES PROFISSIONAIS) - RESOLUÇÃO Nº 221 DE 28/08/74 DO CONFEA (AO AUTOR DO PROJETO CABE O DIREITO DE VISTORIA PERIÓDICA À EXECUÇÃO DA OBRA).</small>			
QUADRO DE ÁREAS		APROVAÇÃO	
		APROVAÇÃO	
PROPRIETÁRIO		RESPONSÁVEL TÉCNICO	



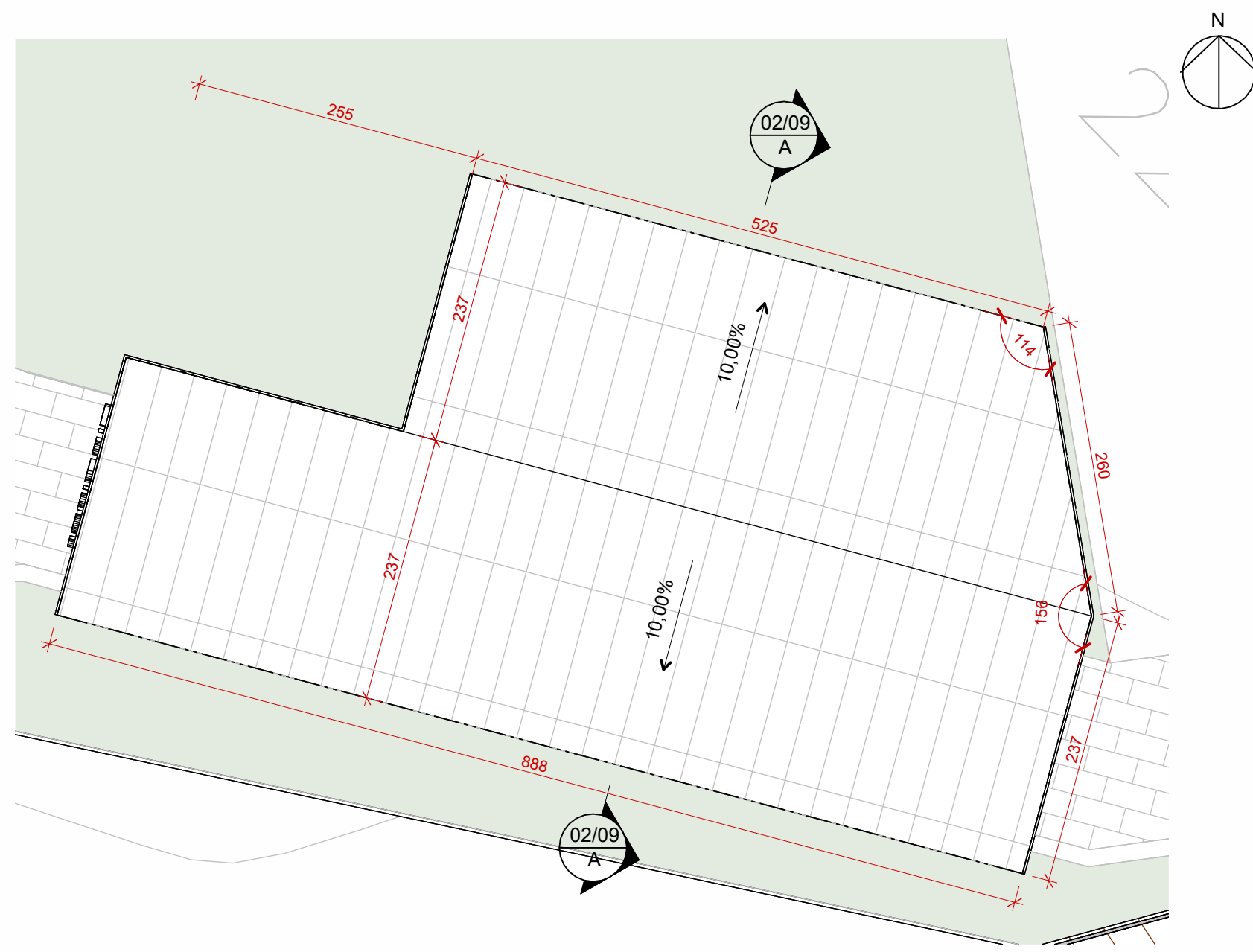
3 Banheiros ZipRider
ESCALA 1: 50



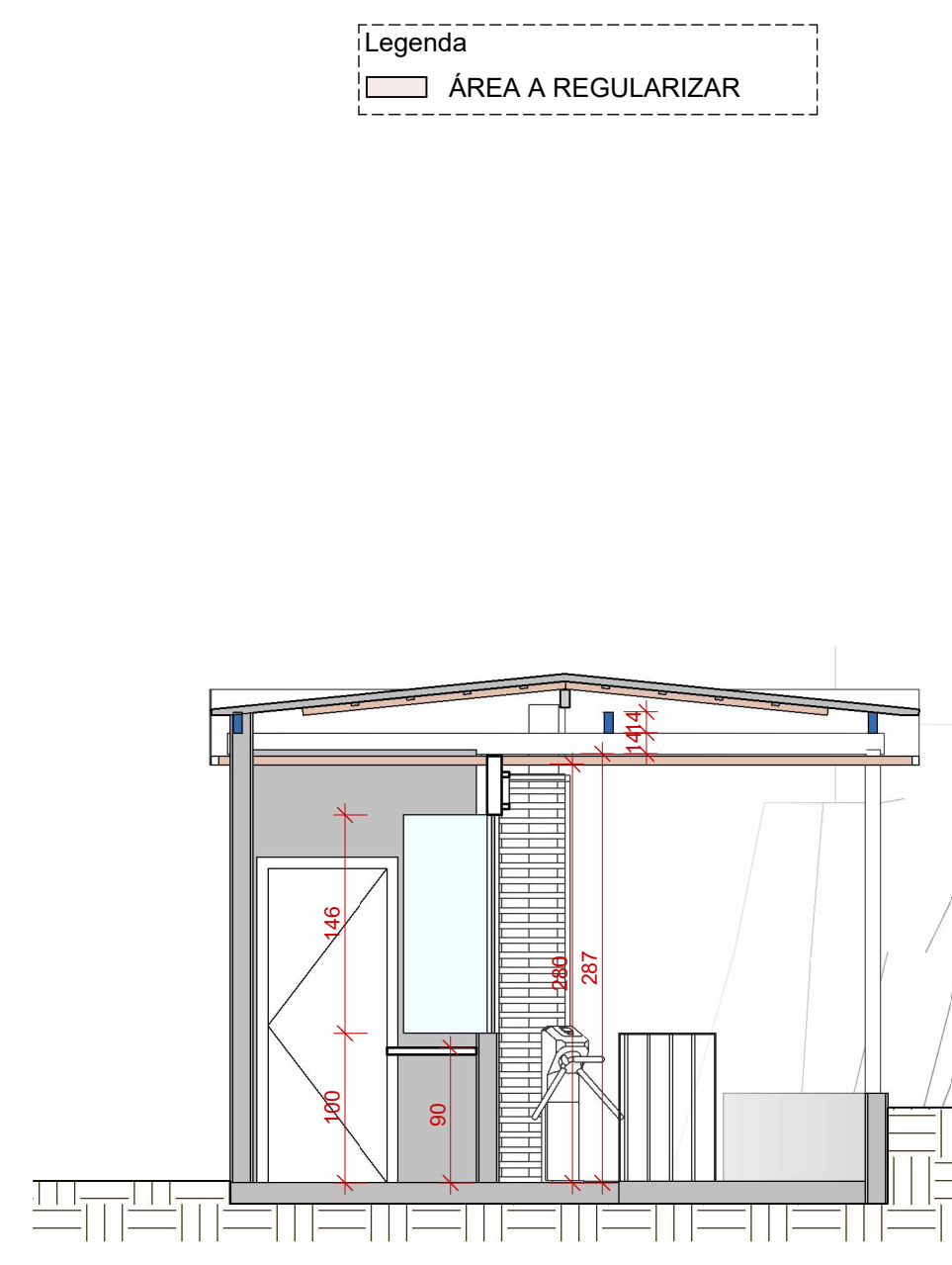
5 PLATAFORMA DE LANÇAMENTO ZIP RIDER
ESCALA 1: 75



1 PAVIMENTO TÉRREO
ESCALA 1: 50

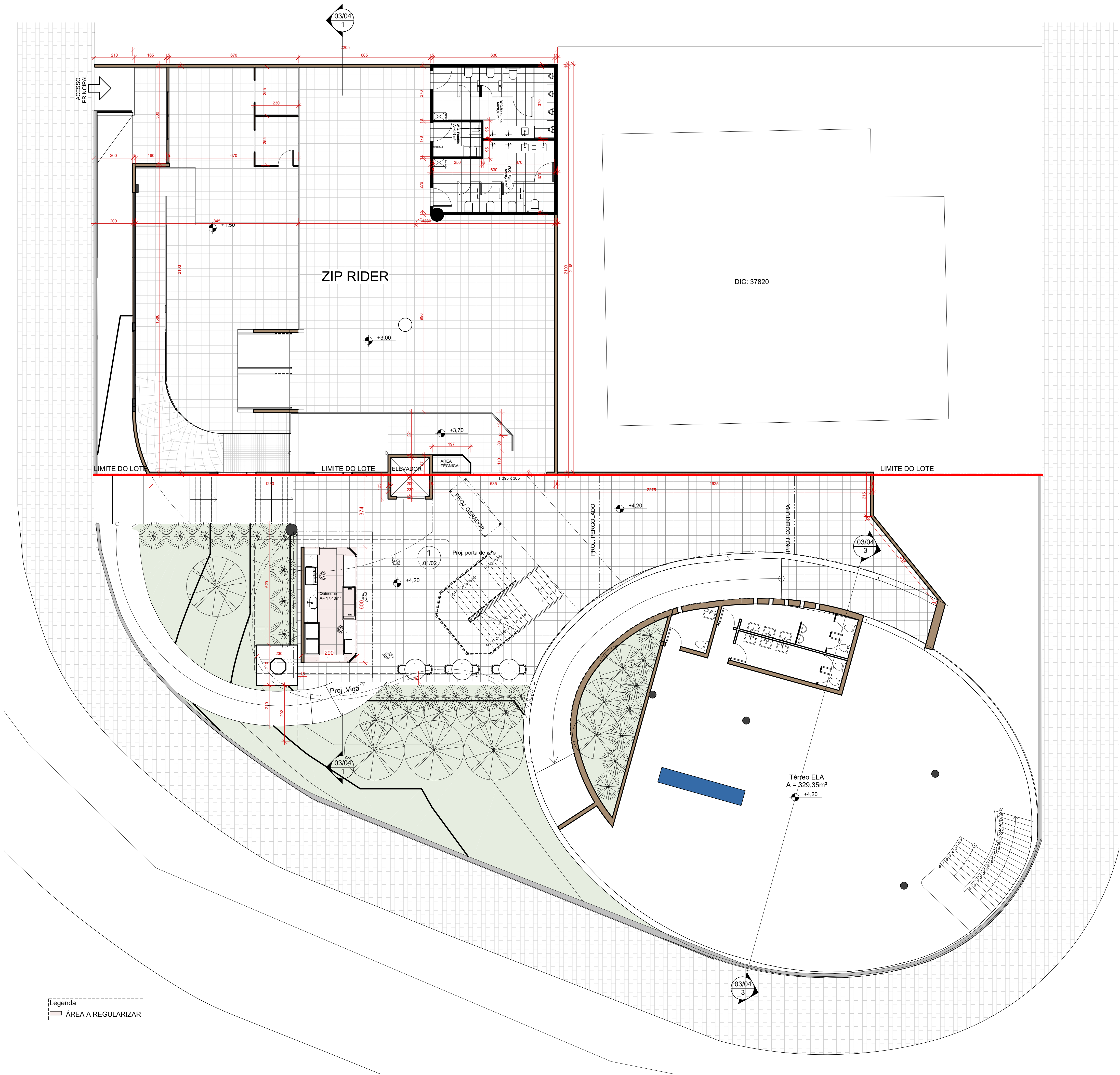


2 COBERTURA
ESCALA 1: 50



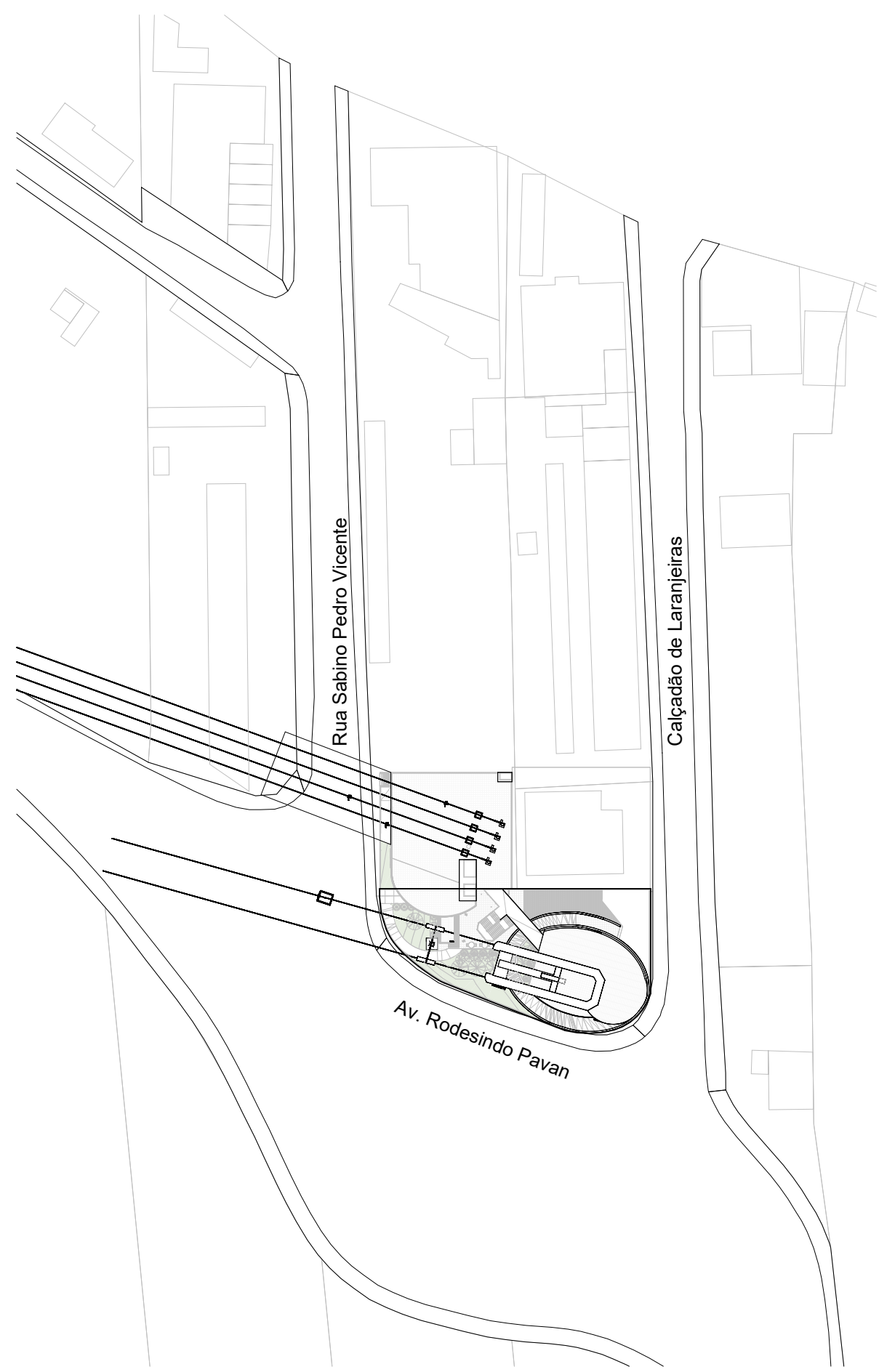
A Corte AA
ESCALA 1: 50

<div><div>00</div><div>ArquiPólis</div><div>ARQUITETURA E URBANISMO</div></div>		EQUIPE TÉCNICA	
		ENIO FAQUETI ARQUITETO E URBANISTA	
		LEANDRO FAQUETI ARQUITETO E URBANISTA	
PROPRIETÁRIO		BONTUR BONDINHOS SA	
EDIFÍCIO		Bilheteria ZipRider	
		Av. Atlântica, 6006 - Centro, Balneário Camboriú - SC, 88330-036	
PROJETO ARQUITETÔNICO		PRANCHA	DATA
Substituição de Projeto Aprovado com Derêscimo de Área		EMA	04/2025
REFERÊNCIA		02/09	ESCALA
Pavimento térreo e cobertura, Corte AA			Como indicado
DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO. DECLARO QUE AS INFORMAÇÕES E OS CÁLCULOS DAS ÁREAS CONTIDAS NESSE PROJETO SÃO VERDADEIRAS E DE TOTAL RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO MESMO.			
DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS. - DECRETO FEDERAL Nº 23.569 DE 11/11/203. - LEI FEDERAL Nº 5.194 DE 24/12/86. - LEI FEDERAL Nº 5.988/73. (REGULAMENTA O DIREITO AUTORA) RESOLUÇÃO Nº 205 DE 30/12/70 DO CONFEA.			
ÉTICA PROFISSIONAL - RESOLUÇÃO Nº 114 DE 26/06/73 DO CONFEA (ATRIBUIÇÕES PROFISSIONAIS) - RESOLUÇÃO Nº 221 DE 28/08/74 DO CONFEA (AO AUTOR DO PROJETO CABE O DIREITO DE VISTORAR PERIODICAMENTE A EXECUÇÃO DA OBRA).			
QUADRO DE ÁREAS		APROVAÇÃO	
A REGULARIZAR			
BILHETERIA ZIPRIDER		23,70m²	
• 2,78m² a regularizar			
BANHEIROS		76,30m²	
REGULARIZADO			
PLATAFORMA DE LANÇAMENTO ZIPRIDER		30,10m²	
BILHETERIA ZIPRIDER		23,70m²	
• 20,92m² já regularizados			
TOTAL A REGULARIZAR		79,08m²	
TOTAL REGULARIZADO		51,02m²	
TOTAL		130,01m²	
		APROVAÇÃO	
PROPRIETÁRIO		RESPONSÁVEL TÉCNICO	




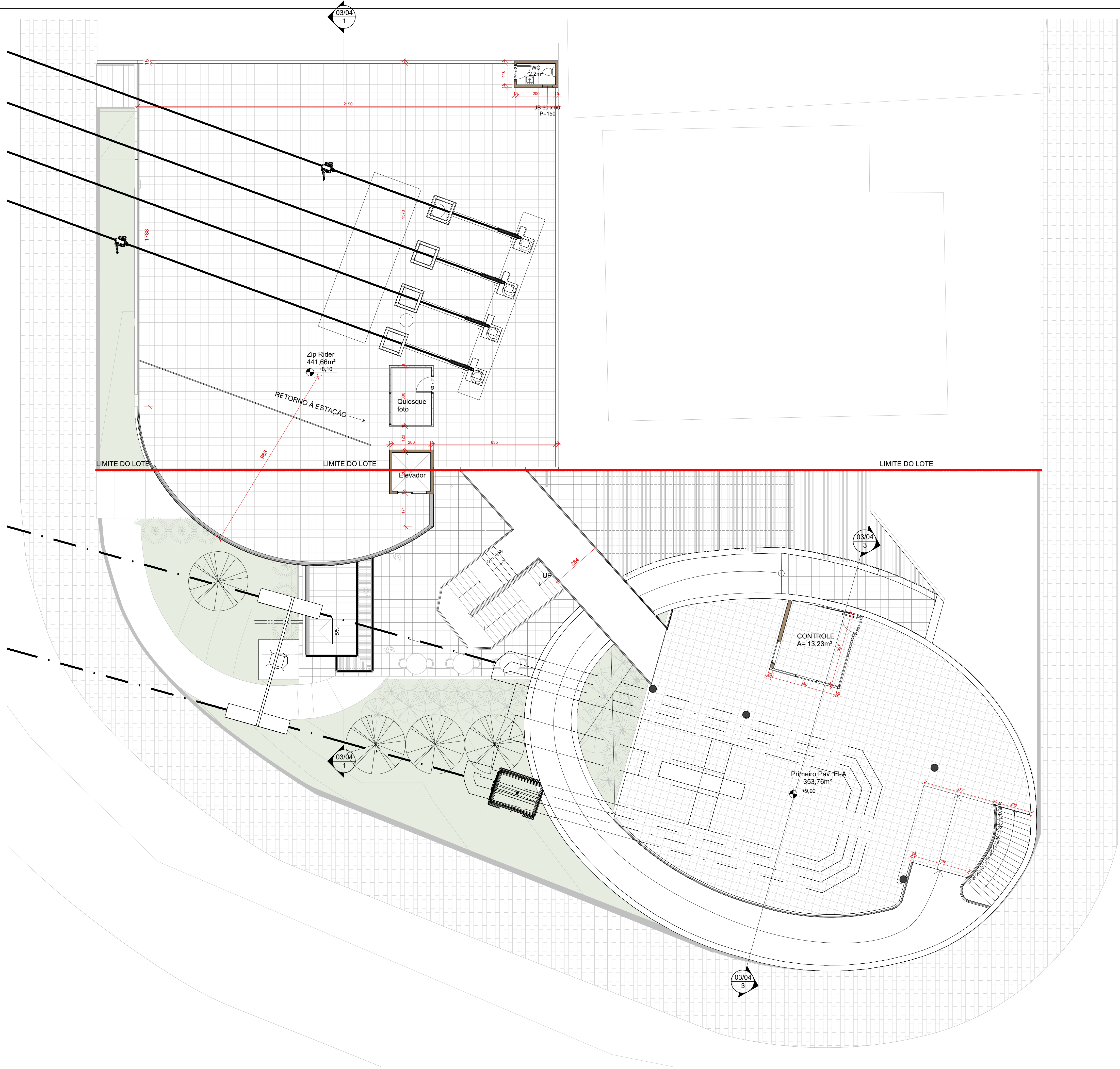
Legenda
ÁREA A REGULARIZAR

1 PRIMEIRO PAV.
ESCALA 1:100

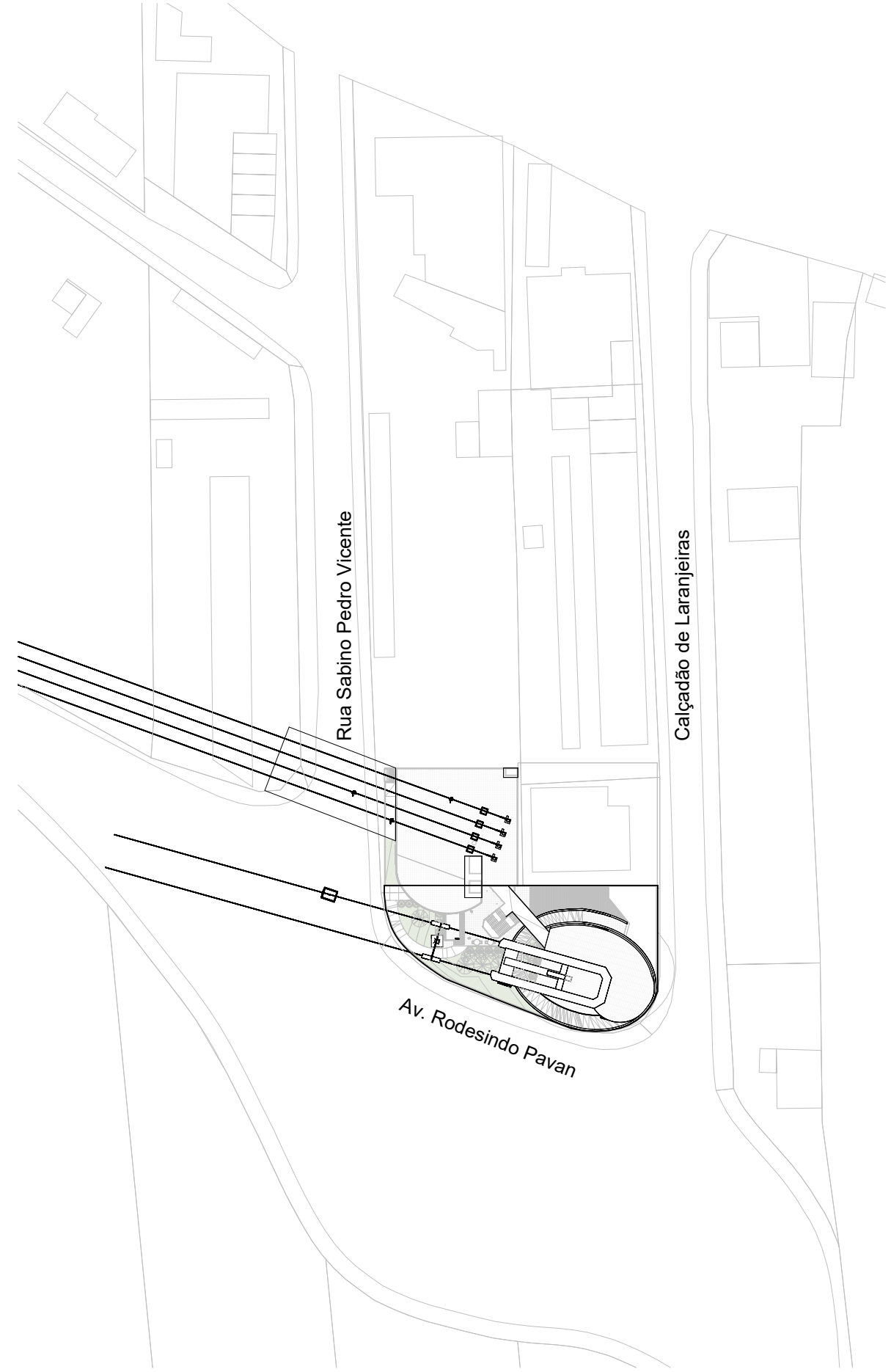


2 Situação
ESCALA 1:1000


		EQUIPE TÉCNICA	
ENIO FAQUETI ARQUITETO E URBANISTA		LEANDRO FAQUETI ARQUITETO E URBANISTA	
PROPRIETÁRIO Bontur			
EDIFÍCIO Estação Laranjeiras Av. Atlântica, 6006 - Centro, Balneário Camboriú - SC, 88330-036			
PROJETO Substituição de Projeto Aprovado com Decréscimo de Área		PRANCHA ELA 03/01	DATA 04/2025
REFERÊNCIA Planta Baixa Primeiro Pav.		ESCALA Como indicado	
<small>DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO. DECLARO QUE AS INFORMAÇÕES E OS CÁLCULOS DAS ÁREAS CONTIDAS NESSE PROJETO SÃO VERDADEIRAS E DE TOTAL RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO MESMO.</small>			
<small>DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS. - DECRETO FEDERAL Nº 23.569 DE 11/11/203. - LEI FEDERAL Nº 5.194 DE 24/12/86. - LEI FEDERAL Nº 5.988/73. (REGULAMENTA O DIREITO AUTORAIS) RESOLUÇÃO Nº 205 DE 30/12/70 DO CONFEA.</small>			
<small>(ÉTICA PROFISSIONAL - RESOLUÇÃO Nº 114 DE 26/06/73 DO CONFEA (ATRIBUIÇÕES PROFISSIONAIS) - RESOLUÇÃO Nº 221 DE 28/08/74 DO CONFEA (AO AUTOR DO PROJETO CABE O DIREITO DE VISTORIA PERIÓDICA À EXECUÇÃO DA OBRA).</small>			
QUADRO DE ÁREAS TOTAL REGULARIZADO ELA (1999) 683,11m² ZIP RIDER (2012) 441,66m²		APROVAÇÃO	
TÉRREO ÁREA APROVADA 329,35m² ÁREA A APROVAR 17,40m² Quiosque 17,40m² TOTAL A APROVAR 17,40m²		APROVAÇÃO	
PROPRIETÁRIO		RESPONSÁVEL TÉCNICO	

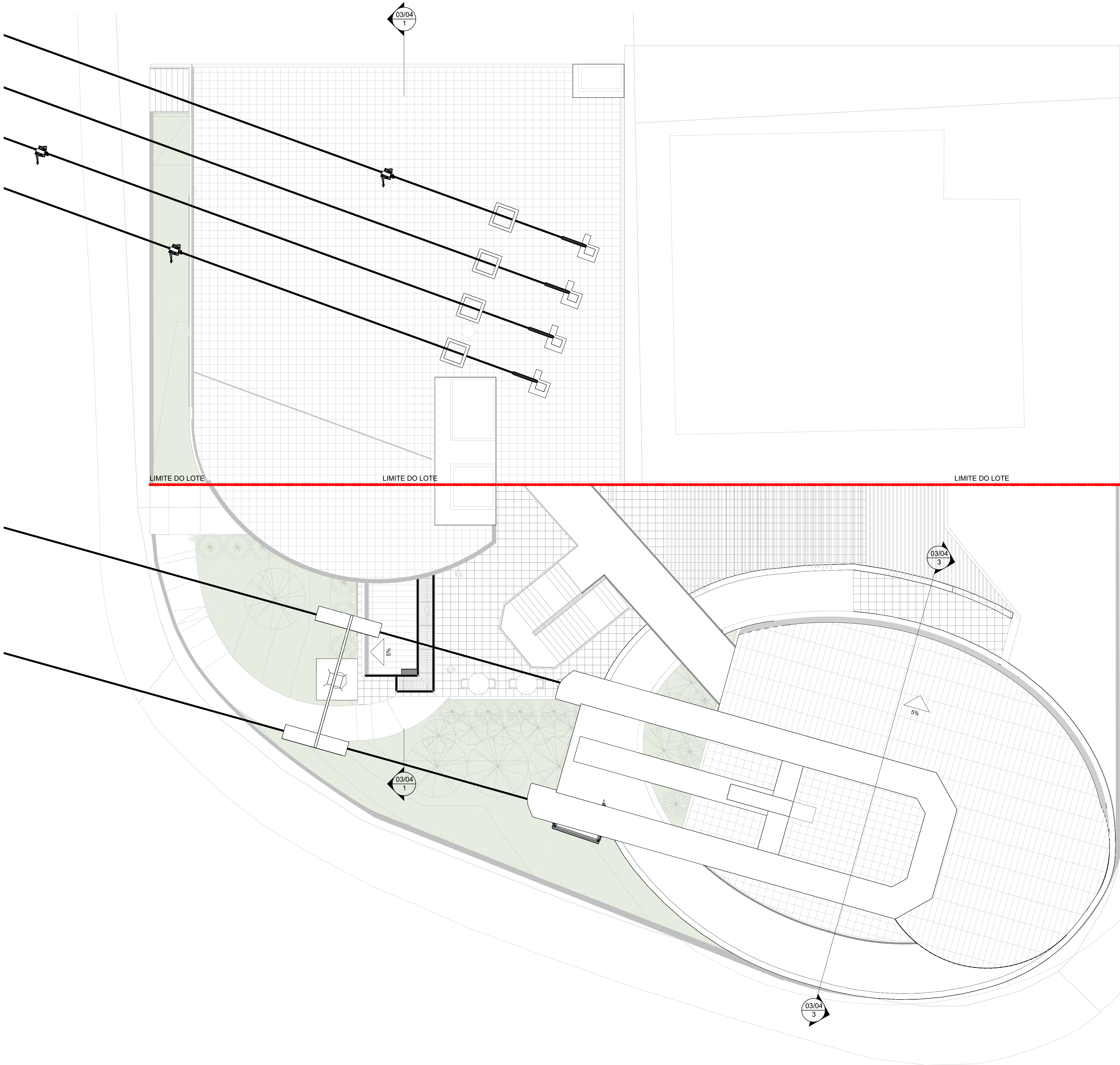



1 SEGUNDO PAV.
ESCALA 1 : 100

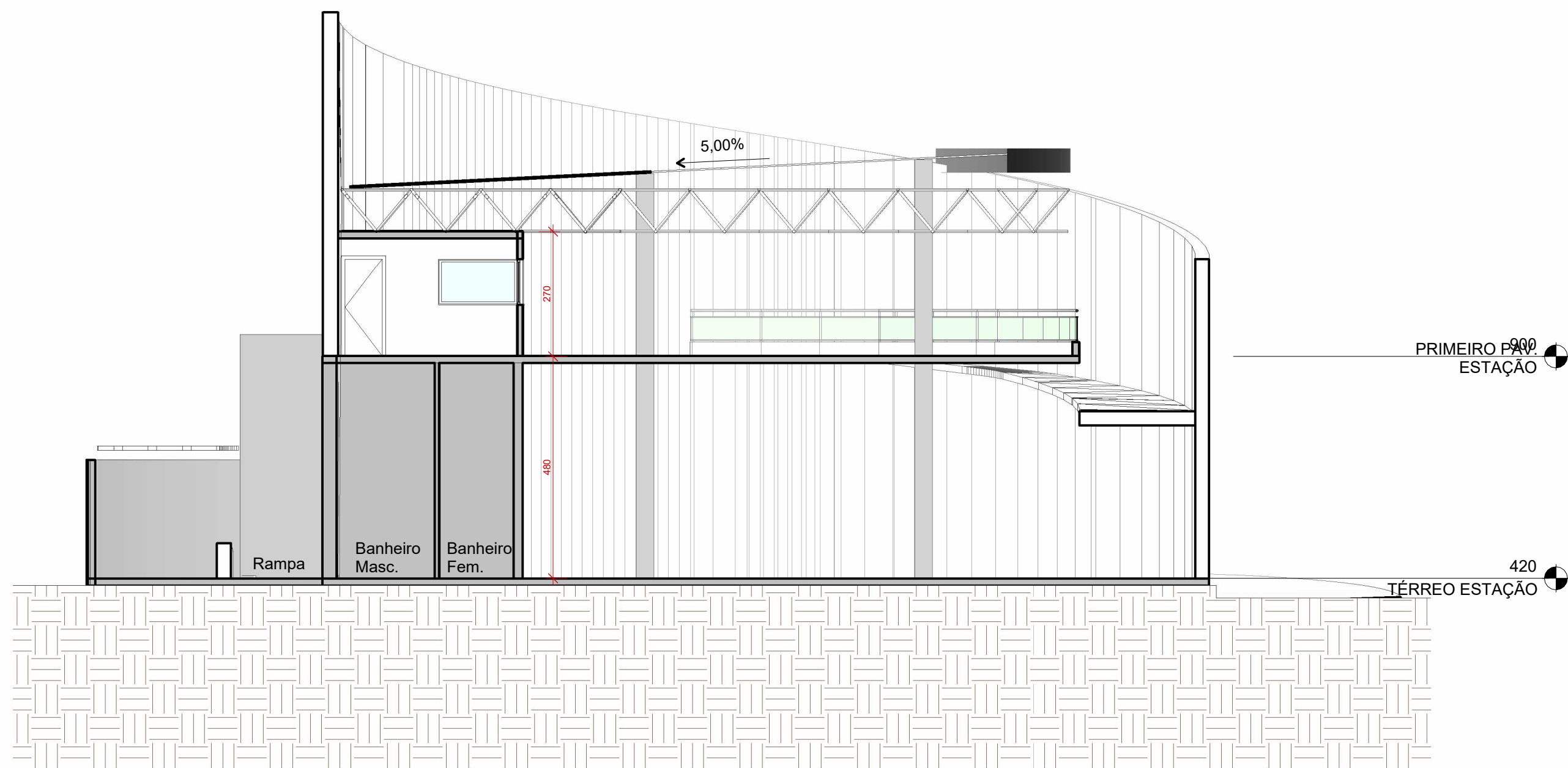


2 Situação.
ESCALA 1 : 1000

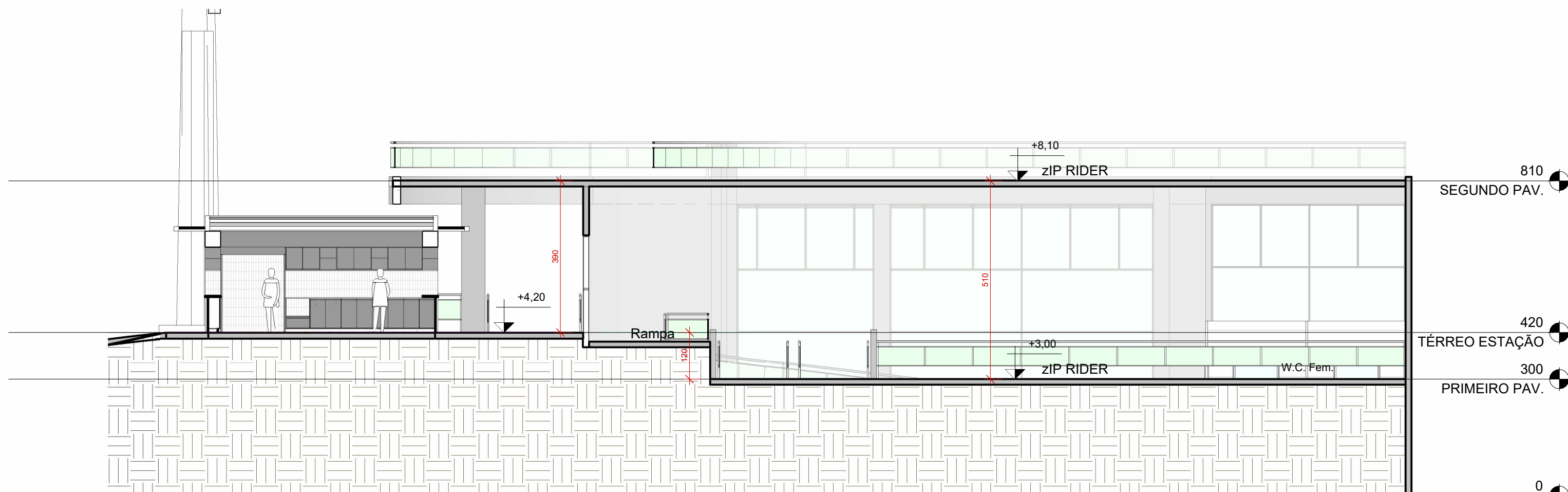
		EQUIPE TÉCNICA	
ENIO FAQUETI ARQUITETO E URBANISTA		LEANDRO FAQUETI ARQUITETO E URBANISTA	
PROPRIETÁRIO			
Bontur			
EDIFÍCIO			
Estação Laranjeiras Av. Atlântica, 6006 - Centro, Balneário Camboriú - SC, 88330-036			
PROJETO		PRANCHA	DATA
Substituição de Projeto Aprovado com Decréscimo de Área		ELA 03/02	04/2025
REFERÊNCIA		ESCALA	Como indicado
Segundo pav.			
<small>DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO. DECLARO QUE AS INFORMAÇÕES E OS CÁLCULOS DAS ÁREAS CONTIDAS NESSE PROJETO SÃO VERDADEIRAS E DE TOTAL RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO MESMO. DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS. - DECRETO FEDERAL Nº 23.569 DE 11/11/2033. - LEI FEDERAL Nº 5.194 DE 24/12/86. - LEI FEDERAL Nº 5.988/73. (REGULAMENTA O DIREITO AUTORAIS) RESOLUÇÃO Nº 205 DE 30/12/70 DO CONFEA. ÉTICA PROFISSIONAL - RESOLUÇÃO Nº 191 DE 26/06/73 DO CONFEA (ATRIBUIÇÕES PROFISSIONAIS) - RESOLUÇÃO Nº 221 DE 28/08/74 DO CONFEA (AO AUTOR DO PROJETO CABE O DIREITO DE VISTORAR PERIÓDICAMENTE A EXECUÇÃO DA OBRA).</small>			
QUADRO DE ÁREAS		APROVAÇÃO	
SEGUNDO PAV.			
ÁREA APROVADA 353,76m²			
		APROVAÇÃO	
PROPRIETÁRIO		RESPONSÁVEL TÉCNICO	



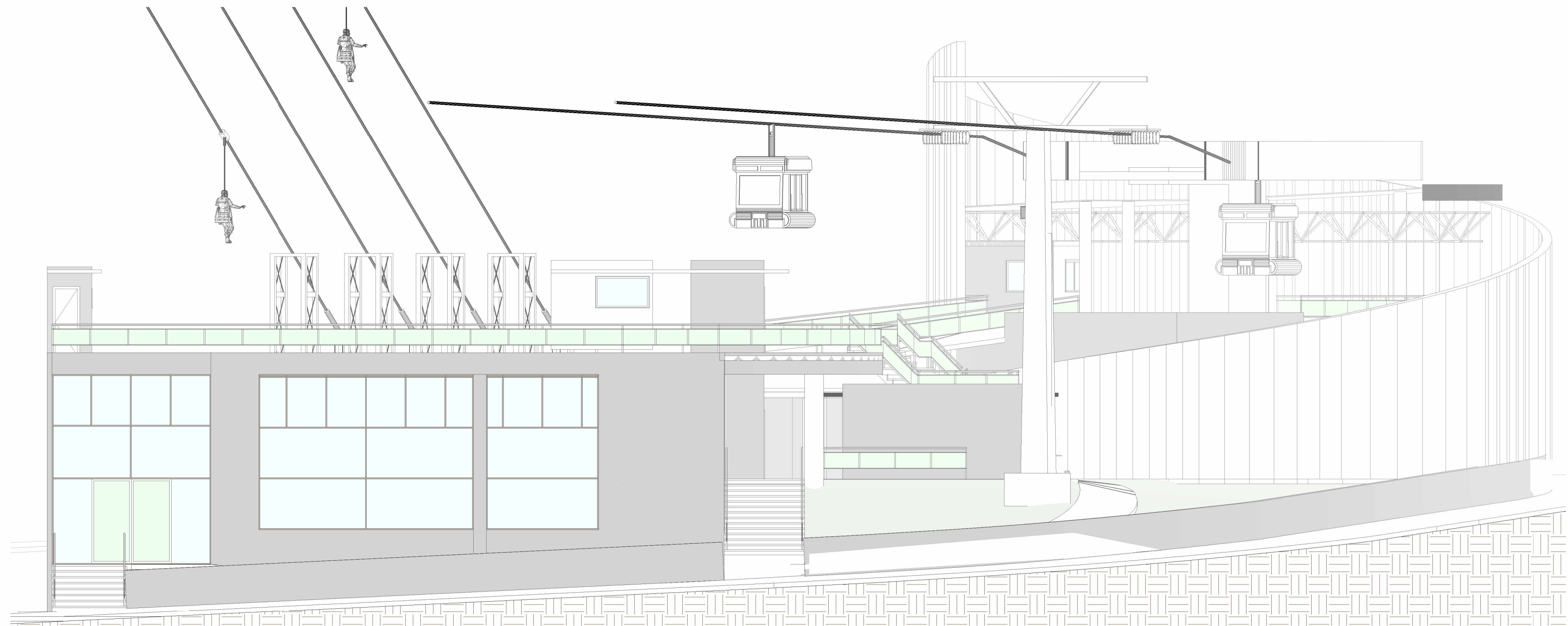
		EQUIPE TÉCNICA	
		ENIO FAQUETI ARQUITETO E URBANISTA	LEANDRO FAQUETI ARQUITETO E URBANISTA
PROPRIETÁRIO			
Bontur			
EDIFÍCIO			
Estação Laranjeiras Av. Atlântica, 6006 - Centro, Balneário Camboriú - SC, 88330-036			
PROJETO		PRANCHA	DATA
Substituição de Projeto Aprovado com Decréscimo de Área		ELA 03/03	04/2025
REFERÊNCIA		ESCALA	
Cobertura		1 : 100	
<small>DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO. DECLARO QUE AS INFORMAÇÕES E OS CÁLCULOS DAS ÁREAS CONTIDAS NESSE PROJETO SÃO VERDADEIRAS E DE TOTAL RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO MESMO.</small>			
<small>DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS. - DECRETO FEDERAL Nº 23.569 DE 11/11/2033. - LEI FEDERAL Nº 5.194 DE 24/12/86. - LEI FEDERAL Nº 5.988/73. (REGULAMENTA O DIREITO AUTURAL) RESOLUÇÃO Nº 205 DE 30/12/70 DO CONFEA.</small>			
<small>(ÉTICA PROFISSIONAL - RESOLUÇÃO Nº 218 DE 26/06/73 DO CONFEA (ATRIBUIÇÕES PROFISSIONAIS) - RESOLUÇÃO Nº 221 DE 28/08/74 DO CONFEA (AO AUTOR DO PROJETO CABE O DIREITO DE VISTORAR PERIODICAMENTE A EXECUÇÃO DA OBRA).</small>			
QUADRO DE ÁREAS		APROVAÇÃO	
		APROVAÇÃO	
PROPRIETÁRIO		RESPONSÁVEL TÉCNICO	




3 Section 3
ESCALA 1 : 100



1 Section 2
ESCALA 1 : 100



2 FACHADA LATERAL ESQUERDA
ESCALA 1 : 100

		EQUIPE TÉCNICA	
ENIO FAQUETI ARQUITETO E URBANISTA		LEANDRO FAQUETI ARQUITETO E URBANISTA	
PROPRIETÁRIO			
Bontur			
EDIFÍCIO			
Estação Laranjeiras Av. Atlântica, 6006 - Centro, Balneário Camboriú - SC, 88330-036			
PROJETO		PRANCHA	DATA
Substituição de Projeto Aprovado com Decréscimo de Área		ELA 03/04	04/2025
REFERÊNCIA		ESCALA	
Fachada e Cortes		1 : 100	
<small>DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO. DECLARO QUE AS INFORMAÇÕES E OS CÁLCULOS DAS ÁREAS CONTIDAS NESSE PROJETO SÃO VERDADEIRAS E DE TOTAL RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO MESMO.</small>			
<small>DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS. - DECRETO FEDERAL Nº 23.569 DE 11/11/203. - LEI FEDERAL Nº 5.194 DE 24/12/86. - LEI FEDERAL Nº 5.988/73. (REGULAMENTA O DIREITO AUTURAL) RESOLUÇÃO Nº 205 DE 30/12/70 DO CONFEA.</small>			
<small>(ÉTICA PROFISSIONAL - RESOLUÇÃO Nº 118 DE 26/06/73 DO CONFEA (ATRIBUIÇÕES PROFISSIONAIS) - RESOLUÇÃO Nº 221 DE 28/08/74 DO CONFEA (AO AUTOR DO PROJETO CABE O DIREITO DE VISTORAR PERIODICAMENTE A EXECUÇÃO DA OBRA).</small>			
QUADRO DE ÁREAS		APROVAÇÃO	
		APROVAÇÃO	
PROPRIETÁRIO		RESPONSÁVEL TÉCNICO	